

# 中山市濠头中学热水供应系统更新项目 (第2次)

## 定 标 报 告



2023年9月12日

定标委员会签名:

## 定标报告

招标人：中山市濠头中学

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市住房和城乡建设局

招标内容：本项目位于中山市火炬开发区濠东路18号，主要建设内容为四栋学生宿舍楼的热水系统更新扩容、冷水管网改造，更新太阳能集热器、热泵、供热回水管网系统、宿舍供水总管，扩大热水箱容量，龙头花洒拆旧换新，建设16台保温水箱及二次加压供水系统。项目概算总投资为488.92万元，本次招标金额为4,235,604.51元，计划工期为40个日历天。

|          |                |                  |                        |
|----------|----------------|------------------|------------------------|
| 招标申请号    | 2023418299     | 项目名称             | 中山市濠头中学热水供应系统更新项目(第2次) |
| 评标办法     | 评定分离法          | 开标时间             | 2023年9月7日09时30分        |
| 招标金额     | ¥4,235,604.51元 |                  |                        |
| 投标控制价上限值 | ¥3,896,756.15元 | 绿色施工安全防护措施费(不含税) | ¥154,514.11元           |

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市濠头中学的委托，对其中山市濠头中学热水供应系统更新项目(第2次)进行了国内公开招标，有关情况如下：

### 一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

中山市濠头中学热水供应系统更新项目(第2次)于2023年8月11日17时30分(北京时间，24小时制，下同)在广东省公共资源交易平台(中山市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、中山市公共资源交易平台(公共服务系统)(<https://www.zsjypt.cn/>)、广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)上发布招标公告，并于2023年8月11日17时30分至2023年8月16日17时30分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为2023年8月23日17时00分，共有4家单位投标保证金有效，共25家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为2023年9月7日09时30分，地点为中山市公共资源交易中心，共有4家投标单位递交投标文件。

开标会、资格审查和入围筛选工作于2023年9月7日在中山市公共资源交易中心进行，详定标委员会签名：

中山市濠头中学热水供应系统更新项目(第2次)定标报告

见《资格审查和入围筛选报告》，共4家单位进入评标环节，分别为：

| 序号 | 投标单位名称       |
|----|--------------|
| 1  | 中山公用工程有限公司   |
| 2  | 广东爱科建设工程有限公司 |
| 3  | 广州光海节能科技有限公司 |
| 4  | 浙江正理生能科技有限公司 |

评标委员会于2023年9月7日在中山市公共资源交易中心完成评标工作，评标委员会推荐3家投标单位为合格中标候选人，分别为：

| 序号 | 投标单位名称       |
|----|--------------|
| 1  | 中山公用工程有限公司   |
| 2  | 广州光海节能科技有限公司 |
| 3  | 浙江正理生能科技有限公司 |

招标人于2023年9月11日在中山市公共资源交易中心完成清标工作，请见《清标报告》。

二、定标委员会成员名单：

定标委员会成员共7人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会成员签到表》。

三、定标基本情况：

本项目定标工作于2023年9月12日在中山市公共资源交易中心进行，定标委员会依据招标文件、定标原则和定标办法的要求进行定标。在定标过程中，择优与竞价相结合，以择优原则为主。择优的因素综合考虑不限于以下几个方面（排名不分先后）：

择优因素包括企业综合实力（包括注册资本、资质情况、注册人员规模等）、总部及分支机构分布情况、投标报价、评标意见、项目管理团队履历及主要业绩、近三年热水系统工程业绩、财务状况、纳税情况、不良行为记录情况、中山市建设工程企业管理和诚信平台上的施工企业诚信分、主材设备等因素。

定标委员会以直接票决方式确定中标人，票决采用记名方式，须定标委员会成员各自注明投票理由，每人推荐第一候选人、第二候选人、第三候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投票后，招标工作人员负责汇总表格统计结果。第一候选人一票计5分，第二候选人一票计3分，第三候选人一票计1分，计算各合格投标人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一候选人票数较多的中标候选人排名靠前，若得分相同且获得第一候选人票数相同，则获得第二候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票  
定标委员会签名：



中山市濠头中学热水供应系统更新项目(第2次)定标报告

明确中标候选人排序。

投票得分情况如下：

| 序号 | 投标单位名称       | 得分 | 排序 |
|----|--------------|----|----|
| 1  | 中山公用工程有限公司   | 23 | 1  |
| 2  | 浙江正理生能科技有限公司 | 21 | 2  |
| 3  | 广州光海节能科技有限公司 | 19 | 3  |

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低顺序排列中标候选人前三名，推荐的中标候选人名单如下：

| 序号 | 中标候选人名称      | 投标总价（元）      | 绿色施工安全防护措施费（不含税）（元） | 人工费（不含税）（元） | 中标候选人排序 |
|----|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------|
| 1  | 中山公用工程有限公司   | 3,853,925.16 | 154,514.11          | 432,281.99  | 第一中标候选人 |
| 2  | 浙江正理生能科技有限公司 | 3,812,762.84 | 154,514.11          | 432,281.99  | 第二中标候选人 |
| 3  | 广州光海节能科技有限公司 | 3,846,668.30 | 154,514.11          | 502,673.34  | 第三中标候选人 |

五、其他说明：无。



中山市濠头中学热水供应系统更新项目(第2次)

定标委员会

日期：2023年9月12日



定标委员会签名：