中山市东区街道2025年城镇老旧小区改造项目设计

资格审查和入围筛选

报告

招标申请号：2025301017

项目名称：中山市东区街道2025年城镇老旧小区改造项目设计

招标人：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

招标代理：中山止仲诚诺工程咨询有限公司

一、开标情况

开标时间：2025年03月03日 09时00分

开标地点：开标2室

1. 保证金/电子保函/投标保证金承诺书截止时间为 2025-02-18 17:00 ，共有 3 家投标单位递交有效保证金/电子保函/投标保证金承诺书，分别是：

序号	缴纳保证金单位名称	序号	缴纳保证金单位名称
1	广东华方工程设计有限公司	2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

2. 投标截止时间为 2025年03月03日 09时00分00秒 ，投标截止前共有 3 家单位递交投标文件，分别是：

序号	递交投标文件单位名称	序号	递交投标文件单位名称
1	广东华方工程设计有限公司	2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

3. 开标一览表详情：

序号	投标人名称	电子标书递交是否成功	保证金/电子保函/承诺情况是否有效	投标报价（元）	工期	质量标准	项目负责人	是否无效	无效原因	备注（字数500以内）
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	☑	☑	3279498.30	60个日历天	合格		☐		
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	☑	☑	3251348.10	设计周期：合同签订后60个日历天（不包含评审时间）	合格		☐		
3	广东华方工程设计有限公司	☑	☑	3256039.80	60个日历天	合格		☐		

二、资格审查

资格审查时间：2025年03月03日

资格审查地点：评标13室

资格审查委员会名单：

序号	评委姓名	身份证号码（前六位和后四位）	是否为组长
1	***	*********	否
2	***	*********	否
3	***	*********	是
4	***	*********	否
5	***	*********	否

备注：资格审查委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

资格审查结果

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东华方工程设计有限公司	合格		

2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格		
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格		

资格审查合格名单

序号	单位名称	序号	单位名称
1	广东华方工程设计有限公司	2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

三、入围筛选

是否需要入围筛选：□是 ☑否

进入评标环节的投标人名单

序号	合格单位名称	序号	合格单位名称
1	广东华方工程设计有限公司	2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次

四、其他（如开标情况、入围筛选票决情况等需说明的情况）

无。

中山市东区街道2025年城镇老旧小区改造项目设计

资格审查委员会

日期：2025年03月03日

中山市东区街道2025年城镇老旧小区改造项目设计

评标报告

（定性评审）

招标人：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构：中山正仲诚诺工程咨询有限公司

招标申请号：2025301017

招标方式：公开招标

评标方法：定性评审

评审时间：2025年03月03日

评审地点：评标13室

一、评标委员会基本情况

按招标文件规定的方式依法组建评标委员会，评标委员会成员共5人（含招标人代表0人）。具体评委名单：

具体评委名单：

序号	评委姓名	身份证号码	是否为主任
1	***	*********	是
2	***	*********	否
3	***	*********	否
4	***	*********	否
5	***	*********	否

（备注：1.评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。2.须在“四、澄清、说明、补正事项纪要”补充评标委员会成员专业情况，按《中山市公共资源交易中心省综合评标专家库抽取登记表》内容填写即可，如xx专业专家x人）

二、评标评审情况

进入评标环节的单位有3家，名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	广东华方工程设计有限公司	2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

（一）经济标函评审情况

评委对进入评标环节的投标单位的经济标进行评审。经济标评审合格的单位3 家；经济标评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东华方工程设计有限公司	合格		
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格		
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格		

（二）资信标函评审情况

评委对经济标函评审合格的投标单位的资信标进行形式评审。资信标形式评审合格的单位3 家；资信标形式评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东华方工程设计有限公司	合格		
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格		
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格		

（三）技术标函评审情况

评委对资信标函形式评审合格的投标单位的技术标进行评审。技术标评审合格的单位3 家；技术标评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东华方工程设计有限公司	合格		
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格		
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格		

三、评审结果

经评审，评审结果如下：

序号	投标单位名称	经济标评审是否合格	资信标形式评审是否合格	技术标评审是否合格	是否推荐为定标候选人
1	广东华方工程设计有限公司	合格	合格	合格	☑
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	合格	合格	☑
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	合格	合格	☑

定标候选人名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	广东华方工程设计有限公司	2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
3	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次。

四、澄清、说明、补正事项纪要

本项目评标委员会由5名专家组成，其中4名专家为设计-建筑工程-居住建筑专业、1名专家为工程造价-土建工程-建筑专业。

中山市东区街道2025年城镇老旧小区改造项目设计

评标委员会

日期：2025年03月03日