

中山市实验中学热水供应系统更新项目

定 标 报 告



定标委员会签名:

定标报告

招标人：中山市实验中学

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市住房和城乡建设局

招标内容：本工程位于中山市实验中学内，本期改造的共 12 幢宿舍，幢号为 1、2、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15 栋宿舍。宿舍的层数有 3、5、6 层，共有 753 间宿舍。工程主要内容为增加十一栋宿舍的冷热水箱和空气能热泵机组及配套冷热水管道、电气工程、热泵安装等。项目总概算金额 505.82 万元，本次招标金额为 4,604,247.73 元，计划工期为 45 个日历天。

招标申请号	2023418315	项目名称	中山市实验中学热水供应系统更新项目
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 9 月 21 日 09 时 30 分
招标金额	¥4,604,247.73 元		
投标控制价上限值	¥4,235,907.91 元	绿色施工安全防护措施费（不含税）	¥173,779.31 元

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市实验中学的委托，对其中山市实验中学热水供应系统更新项目进行了国内公开招标，有关情况如下：

一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

中山市实验中学热水供应系统更新项目于 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，以下同）在广东省公共资源交易平台（中山市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<https://zbtb.gd.gov.cn>）上发布招标公告，并于 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分至 2023 年 8 月 30 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2023 年 9 月 6 日 17 时 00 分，共有 10 家单位投标保证金有效，共 31 家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为 2023 年 9 月 21 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心，共有 9 家投标单位递交投标文件。

开标会、资格审查和入围筛选工作于 2023 年 9 月 21 日在中山市公共资源交易中心进行，详见《资格审查和入围筛选报告》，共 7 家单位进入评标环节，分别为：

序号	投标单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司

定标委员会签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目定标报告

2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

评标委员会于 2023 年 9 月 21 日在中山市公共资源交易中心完成评标工作，评标委员会推荐 7 家投标单位为合格定标候选人，分别为：

序号	投标单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

招标人于 2023 年 9 月 25 日在中山市公共资源交易中心完成清标工作，请见《清标报告》。

二、定标委员会成员名单：

定标委员会成员共 7 人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会成员签到表》。

三、定标基本情况：

本项目定标工作于 2023 年 9 月 26 日在中山市公共资源交易中心进行，定标委员会依据招标文件、定标原则和定标办法的要求进行定标。在定标过程中，择优与竞价相结合，以择优原则为主。择优的因素综合考虑不限于以下几个方面（排名不分先后）：

择优因素包括企业综合实力（包括注册资本、资质情况、注册人员规模等）、总部及分支机构分布情况、投标报价、评标意见、项目管理团队履历及主要业绩、近三年热水系统工程业绩、财务状况、纳税情况、不良行为记录情况、中山市建设工程企业管理和诚信平台上的施工企业诚信分、主材设备等因素。

定标委员会以直接票决方式确定中标人，票决采用记名方式，须定标委员会成员各自注明投票理由，每人推荐第一候选人、第二候选人、第三候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投票后，招标工作人员负责汇总表格统计结果。第一候选人一票计 5 分，第二候选人一票计 3 分，第三候选人一票计 1 分，计

定标委员会签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目定标报告

算各合格投标人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一候选人票数较多的中标候选人排名靠前；若得分相同且获得第一候选人票数相同，则获得第二候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票明确中标候选人排序。

投票得分情况如下：

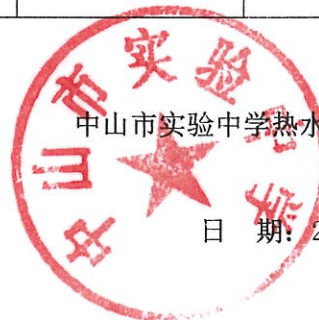
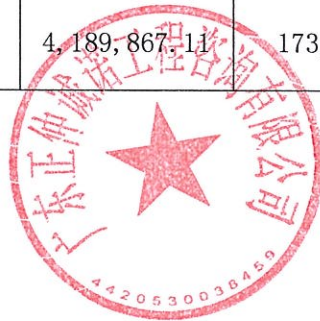
序号	投标单位名称	得分	排序
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	0	/
2	广东瑞星新能源科技有限公司	10	2
3	广东致业工程建设有限公司	3	5
4	广东盛艺建筑工程有限公司	0	/
5	中山公用工程有限公司	8	3
6	浙江正理生能科技有限公司	7	4
7	广州光海节能科技有限公司	35	1

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低顺序排列中标候选人前三名，推荐的中标候选人名单如下：

序号	中标候选人名称	投标总价（元）	绿色施工安全防护措施费（不含税）（元）	人工费（不含税）（元）	中标候选人排序
1	广州光海节能科技有限公司	4,223,552.82	173,779.31	499,054.64	第一中标候选人
2	广东瑞星新能源科技有限公司	4,230,879.55	173,779.31	499,055.97	第二中标候选人
3	中山公用工程有限公司	4,189,867.11	173,779.31	499,055.97	第三中标候选人

五、其他说明：无。



中山市实验中学热水供应系统更新项目
定标委员会
日期：2023年9月26日

定标委员会签名：