

中山市实验中学热水供应系统更新项目

资格审查和入围筛选报告



资格审查和入围筛选工作小组签名：

资格审查和入围筛选报告

招标人：中山市实验中学

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市住房和城乡建设局

招标内容：本工程位于中山市实验中学内，本期改造的共 12 幢宿舍，幢号为 1、2、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15 栋宿舍。宿舍的层数有 3、5、6 层，共有 753 间宿舍。工程主要内容为增加十一栋宿舍的冷热水箱和空气能热泵机组及配套冷热水管道、电气工程、热泵安装等。项目总概算金额 505.82 万元，本次招标金额为 4,604,247.73 元，计划工期为 45 个日历天。

招标申请号	2023418315	项目名称	中山市实验中学热水供应系统更新项目
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 9 月 21 日 09 时 30 分
招标金额	¥4,604,247.73 元		
投标控制价上限值	¥4,235,907.91 元	绿色施工安全防护措施费（不含税）	¥173,779.31 元

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市实验中学的委托，对其中山市实验中学热水供应系统更新项目进行了国内公开招标。本项目资格审查和入围筛选工作于 2023 年 9 月 21 日在中山市公共资源交易中心进行，招标人监督小组全程进行监督，有关资格审查和入围筛选情况如下：

一、招标、投标、开标基本情况

中山市实验中学热水供应系统更新项目于 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，下同）在广东省公共资源交易平台（中山市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<https://zbtb.gd.gov.cn>）上发布招标公告，并于 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分至 2023 年 8 月 30 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2023 年 9 月 6 日 17 时 00 分，共有 10 家投标单位的投标保证金有效，分别为：

序号	投标保证金有效单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司

资格审查和入围筛选工作小组签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目资格审查和入围筛选报告

2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	戴思乐科技集团有限公司
4	广东红日节能环保科技有限公司
5	广东致业工程建设有限公司
6	广东盛艺建筑工程有限公司
7	中山公用工程有限公司
8	浙江正理生能科技有限公司
9	广州光海节能科技有限公司
10	广东广盈建设工程有限公司

共有 31 家单位保证金无效或未缴纳，分别为：

序号	投标保证金无效或未缴纳单位名称
1	广东鸿源建筑安装有限公司
2	广东中嘉信建设有限公司
3	广东丰伟建设有限公司
4	太元建筑集团有限公司
5	广东骏成建设工程有限公司
6	广东太川信息科技有限公司
7	福建兴港建工有限公司
8	广州敏城建设工程有限公司
9	深圳中绿环境集团有限公司
10	广东中博建设工程有限公司
11	长春建设集团股份有限公司
12	广东爱科建设工程有限公司
13	广东九思机电工程有限公司
14	广东鑫轩电子科技有限公司
15	广东中宝建设工程有限公司
16	广东匠道建设工程有限公司
17	广东帝安电力建设有限公司

资格审查和入围筛选工作小组签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目资格审查和入围筛选报告

18	东莞市锦沐节能科技有限公司
19	广东龙源德升建设有限公司
20	广东致成建设有限公司
21	广东正晟建设工程有限公司
22	广东大四喜建设工程有限公司
23	广东睿安建设有限公司
24	广东通力空调有限公司
25	广东中裕富泰建设有限公司
26	中耀建设（福建）有限公司
27	广东宇泰建设有限公司
28	广东中盈建设有限公司
29	广东旭堃腾建设股份有限公司
30	广东新可宇建设集团有限公司
31	深圳市粤港建筑工程有限公司

投标截止时间为 2023 年 9 月 21 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心。

共有 9 家单位递交投标文件，分别为：

序号	递交投标文件单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	戴思乐科技集团有限公司
4	广东红日节能环保科技有限公司
5	广东致业工程建设有限公司
6	广东盛艺建筑工程有限公司
7	中山公用工程有限公司
8	浙江正理生能科技有限公司
9	广州光海节能科技有限公司

资格审查和入围筛选工作小组签名：

共有 1 家单位未递交投标文件, 是:

序号	未递交投标文件单位名称
1	广东广盈建设工程有限公司

通过符合性检查的投标单位共 9 家, 详见《符合性检查表》。

根据招标文件的规定, 共有 9 家合格的投标单位参与资格审查和入围筛选, 分别为:

序号	合格单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	戴思乐科技集团有限公司
4	广东红日节能环保科技有限公司
5	广东致业工程建设有限公司
6	广东盛艺建筑工程有限公司
7	中山公用工程有限公司
8	浙江正理生能科技有限公司
9	广州光海节能科技有限公司

不通过符合性检查的投标单位共有 0 家。

二、资格审查和入围筛选工作小组成员名单:

资格审查和入围筛选工作小组成员共 5 人, 由招标人自行组建。

具体小组成员名单详见《资格审查和入围筛选工作小组成员签到表》。

三、资格审查和入围筛选基本情况

资格审查和入围筛选工作小组认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件, 依据招标文件规定的方法、标准、准则和程序, 对投标人资格进行审查及入围评标环节的筛选工作, 基本情况如下:

(一) 资格审查

通过资格审查的投标单位共有 7 家, 分别为:

序号	合格单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司

资格审查和入围筛选工作小组签名:

中山市实验中学热水供应系统更新项目资格审查和入围筛选报告

3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

不通过资格审查的投标单位共有 2 家，分别是：

序号	不合格单位名称	不合格原因
1	戴思乐科技集团有限公司	企业资质不符合招标文件要求
2	广东红日节能环保科技有限公司	企业资质证书过期且未能提供相关部门顺延证书有效期的文件

(二) 入围筛选

资格审查合格投标单位共有 7 家，资格审查和入围筛选工作小组按照招标文件要求，当合格投标人数量多于 3 名（含 3 名）少于 20 名（含 20 名）的，所有投标人均进入评标环节。因此通过资格审查和入围筛选的 7 家投标单位均进入评标环节。

四、资格审查和入围筛选结果

根据资格审查和入围筛选的结果，进入评标环节的投标单位汇总如下：

序号	投标单位名称	是否进入评标环节
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	是
2	广东瑞星新能源科技有限公司	是
3	广东致业工程建设有限公司	是
4	广东盛艺建筑工程有限公司	是
5	中山公用工程有限公司	是
6	浙江正理生能科技有限公司	是
7	广州光海节能科技有限公司	是

五、废标情况说明：

序号	不合格单位名称	不合格原因
1	戴思乐科技集团有限公司	企业资质不符合招标文件要求

资格审查和入围筛选工作小组签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目资格审查和入围筛选报告

2	广东红日节能环保科技有限公司	企业资质证书过期且未能提供相关部门顺延证书有效期的文件
---	----------------	-----------------------------

六、其他说明：无。



中山市实验中学热水供应系统更新项目
资格审查和入围筛选工作小组
日期：2023年9月21日

资格审查和入围筛选工作小组签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目

评标报告



评标委员会签名:

评标报告

招标人：中山市实验中学

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市住房和城乡建设局

招标内容：本工程位于中山市实验中学内，本期改造的共 12 幢宿舍，幢号为 1、2、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15 栋宿舍。宿舍的层数有 3、5、6 层，共有 753 间宿舍。工程主要内容为增加十一栋宿舍的冷热水箱和空气能热泵机组及配套冷热水管道、电气工程、热泵安装等。项目总概算金额 505.82 万元，本次招标金额为 4,604,247.73 元，计划工期为 45 个日历天。

招标申请号	2023418315	项目名称	中山市实验中学热水供应系统更新项目
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 9 月 21 日 09 时 30 分
招标金额	¥4,604,247.73 元		
投标控制价上限值	¥4,235,907.91 元	绿色施工安全防护措施费（不含税）	¥173,779.31 元

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市实验中学的委托，对其中山市实验中学热水供应系统更新项目进行了国内公开招标。本项目评标工作于 2023 年 9 月 21 日在中山市公共资源交易中心进行，有关评标情况如下：

一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选的基本情况

中山市实验中学热水供应系统更新项目于 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，下同）在广东省公共资源交易平台（中山市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<https://zbtb.gd.gov.cn>）上发布招标公告，并于 2023 年 8 月 25 日 17 时 30 分至 2023 年 8 月 30 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2023 年 9 月 6 日 17 时 00 分，共有 10 家单位投标保证金有效，共 31 家单位投标保证金无效或未缴纳。

评标委员会签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目评标报告

投标截止时间为 2023 年 9 月 21 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心，共有 9 家投标单位递交投标文件。

资格审查和入围筛选工作于 2023 年 9 月 21 日在中山市公共资源交易中心完成，资格审查和入围筛选工作小组按照招标文件要求筛选出入围评标环节的名单，详见《资格审查和入围筛选报告》，共 7 家投标单位进入评标环节，分别为：

序号	进入评标环节单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

二、评标委员会成员名单：

评标委员会成员共 5 人，均从广东省综合评标专家库中随机抽取，具体评委名单如下：

序号	姓名	身份证号码 (前六位和后四位)	专业	是否为评标委员会主任
1	专家一	*****	工程造价-安装工程-建筑	是
2	专家二	*****	工程施工-建筑工程-建筑机电安装	否
3	专家三	*****	工程施工-建筑工程-建筑机电安装	否
4	专家四	*****	工程施工-建筑工程-建筑机电安装	否
5	专家五	*****	工程施工-建筑工程-建筑机电安装	否

三、评标基本情况：

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件、评标原则和评标办法的要求对各投标文件进行了审查、分析、对比和评价，基本情况如下：

(一) 资信标形式评审

评标委员会按照招标文件要求对投标单位进行资信标形式评审，通过资信标形式评审的投标单位共 7 家，详见《资信标形式评审表》、《资信标形式评审汇总表》，分别为：

评标委员会签名：

序号	合格单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

不通过资信标形式评审的投标单位共 0 家。

(二) 经济标形式和响应性评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标形式评审的投标单位进行经济标形式和响应性评审，通过经济标形式和响应性评审的投标单位共有 7 家，详见《经济标形式和响应性评审表》、《经济标形式和响应性评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

不通过经济标形式和响应性评审的投标单位共 0 家。

(三) 技术标形式和响应性评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标形式评审、经济标形式和响应性评审的投标单位进行技术标形式和响应性评审，通过技术标形式和响应性评审的投标单位共 7 家，详见《技术标形式和响应性评审表》、《技术标形式和响应性评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司

评标委员会签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目评标报告

3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

不通过技术标形式和响应性评审的投标单位有 0 家。

（四）技术标定性评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标形式评审、经济标和技术标形式和响应性评审的投标单位的技术标的施工组织设计进行详细审阅，由各评标委员分别对各投标文件技术标的施工组织设计进行定性评审。技术标定性评审合格的投标单位共 7 家，详见《技术标定性评审表》、《技术标定性评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司
2	广东瑞星新能源科技有限公司
3	广东致业工程建设有限公司
4	广东盛艺建筑工程有限公司
5	中山公用工程有限公司
6	浙江正理生能科技有限公司
7	广州光海节能科技有限公司

技术标定性评审不合格的投标单位共 0 家。

四、评标结果

评标委员会推荐所有通过资信标形式评审、经济标和技术标形式和响应性评审及技术标定性评审综合评价合格的投标单位为合格定标候选人，详见《推荐合格定标候选人汇总表》，推荐合格定标候选人名单如下：

评标委员会签名：

中山市实验中学热水供应系统更新项目评标报告

序号	单位名称	是否通过资信标形式评审	是否通过经济标形式和响应性评审	是否通过技术标形式和响应性评审	技术标定性评审综合评价等级	投标总价(元)	绿色施工安全防护措施费(元)(不含税)	人工费(元)(不含税)
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	是	是	是	合格	4,146,949.36	173,779.31	449,156.25
2	广东瑞星新能源科技有限公司	是	是	是	合格	4,230,879.55	173,779.31	499,055.97
3	广东致业工程建设有限公司	是	是	是	合格	4,230,287.61	173,779.31	459,129.09
4	广东盛艺建筑工程有限公司	是	是	是	合格	4,189,960.92	173,779.31	464,123.73
5	中山公用工程有限公司	是	是	是	合格	4,189,867.11	173,779.31	499,055.97

评标委员会签名:

中山市实验中学热水供应系统更新项目评标报告

6	浙江正理 生能科技 有限公司	是	是	是	合格	4,187,815.18	173,779.31	499,055.97
7	广州光海 节能科技 有限公司	是	是	是	合格	4,223,552.82	173,779.31	499,054.64

五、废标情况说明：无。

六、评标过程的澄清、说明、补正情况：无。

七、其他说明：无。



中山市实验中学热水供应系统更新项目评标委员会

日期：2023年9月21日



评标委员会签名：