

附件一、营业执照

统一社会信用代码
9131000013328457XD
证照编号：10000000202105060101

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

其他有限责任公司

汤翔宇

经营范围
国内外工程勘察、设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务、投资管理、对外派遣本行业的勘察、设计和监理劳务人员，从事建筑物及技术的进出口业务，从事数码科技及计算机技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、电脑图文设计制作。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本
人民币6000.0000万元整

成立日期
1995年04月25日

营业期限
1995年04月25日至 不约定期限

住所
上海市赤峰路65号

登记机关
浦东新区市场监督管理局

2021年05月06日

营业执
照
(副本)

扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统或
加载电子营业执照
信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件二、企业资质证书



工程设计资质证书

企业名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册地址：上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码：9131000013328457XD
营业执照注册号：

法定代表人：汤朔宁

注册资本：6000.0000万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001250

有效期：至2028年10月11日

资质类别及等级：建筑行业甲级，市政行业(给水工程专业)甲级，市政行业(排水工程专业)甲级，市政行业(城镇燃气工程专业)甲级，市政行业(公共交通工程专业)甲级，市政行业(道路工程专业)甲级，市政行业(桥梁工程专业)甲级，市政行业(城市隧道工程专业)甲级，市政行业(轨道交通工程专业)甲级，市政行业(环境卫生工程专业)甲级，环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级，环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程设计专项（固体废物处理工程）甲级，环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

本使用件仅用于：**中山市东区街道2025年城镇老旧小区改造项目设计**

使用期限 2025-03-03至2025-06-01



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2023年10月12日



本件生成日期：2023年02月24日 14:37

(一) 投标承诺书

致： 中山市东区街道城市更新和建设服务中心

我方已收到 中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计 招标文件，经考察现场和研究上述招标文件及合同条件、技术规范的全部内容和和其他有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

- 1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。
- 2、我方未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。
- 3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。
- 4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。
- 5、我方愿意按招标文件及合同条件、技术规范的规定，承包上述工程的设计任务。
- 6、如果我方中标，我方保证在接到招标人中标通知后，立即开展设计工作，按招标文件和合同条件、技术规范要求的质量和进度于合同签订后 60 个日历天内完成全部设计工作【其中：（1）双方签订合同后 20 个日历天内完成初步设计报审稿（含编制概算书）（8 份）；（2）初步设计评审后 10 个日历天内完成初步设计回复及修订稿（含编制概算书）（8 份）；（3）初步设计评审通过后 25 个日历天内完成施工图设计报审稿（8 份）；（4）施工图出具审查合格证后 5 个日历天内完成施工图修订稿（12 份）】。
- 7、我方承诺按招标人、评标委员会及图纸审查机构的意见，对设计图纸进行修改完善。
- 8、如果我方中标，我方保证在投标文件中所列的设计人员（包括项目负责人、分项负责人）必须按项目进度要求全部到位，除特殊情况外，不允许更换专职设计人员，尤其是项目负责人，确保为工程实施全过程提供优质服务。
- 9、所有设计工作任务必须由我方独立完成，除投标人须知前附表规定的经招标人同意可分包的非主体、非关键性工作外，其他工作不得分包、转包，否则按违约处理，招标人依法追究我方违约责任。
- 10、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，我方将受此约束。除非另外达成协议并生效，招标人的招标文件、中标通知书和我方的投标文件、投标承诺书将构成约束我们双方的合同。
- 11、公示期满后，假如确定我方中标，将在中标通知书发出之日起 30 天内，与招标人签订工程承包合同。若我方在中标通知书发出之日起 30 天内不履行与招标人订立合同的，则视为自动放弃中标，其投标保证金由招标人没收，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分我方承诺赔偿，并且招标人有权取消我方中标人资格，报招投标监管部门另行确定中标人或重新招标。
- 12、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。
- 13、如非招标人原因引起工期滞后的，每推迟 1 天扣罚 5000 元，延迟累计超过 30 个日历天，招标人有权解除合同并同时上报行政主管部门。

14、当招标人对施工图、布局等需作局部调整或修改，甚至不采用中标方案，要求我方重新设计时，我方应无条件配合。我方自收到招标人调整或修改指示后，须在 1 个日历天内以口头或书面形式答复招标人，并在 3 个日历天内出具调整或修改后的变更方案，每推迟 1 天扣罚 5000 元。该调整、修改或重新设计所产生的费用应包含在本次投标设计费报价内。

15、我方如设计漏项的，扣罚漏项部分设计费的 100%；重大设计漏项的，招标人有权提交给中山市住建局进行诚信扣分处理。因我方设计成果文件失误导致工程项目出现损失的，由我方承担相应的责任。我方（或我方分包单位）须具备出具本项目设计成果中设计内容的相应资质，否则招标人有权拒绝支付缺乏相应资质的设计内容的费用。同时，我方须承担因此产生损失的相应责任，招标人并有权对我方扣罚设计费 20 万元，若后果严重招标人有权解除合同。

16、我方编制工程概算时，如未取得招标人同意的情况下，擅自扩大规模，未实行投资控制约定，概算送审金额大于项目投资估算（或项目设计限额）10%或 500 万元，导致调概影响项目执行计划的，招标人有权扣罚设计费的 10%，并提交给中山市住建局进行诚信扣分处理。

17、我方承诺项目负责人须在项目评审、方案汇报、方案协调会议、重大工程变更会议等情况到场，否则招标人有权每次扣罚 10000 元（如项目负责人有特殊情况不能到场，须经建设单位同意）。

18、我方在施工阶段派驻项目现场设计人员（市政类或建筑类相关专业中级或以上职称）不少于 1 名，每月驻场时间不少于 20 天，否则按每天 5000 元扣罚。

19、除不可抗力因素外，我方自投标截止之日起至工程竣工验收之日止，原则上不得更换和撤离项目负责人，如需更换项目负责人，经招标人同意后方可更换，更换人员职称不得低于投标文件中对应的拟投入人员，同时扣罚 5 万元/次。

20、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

单位名称： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 （加盖电子印章）

法定代表人或代理人： 汤朔宁 |  电子签名）

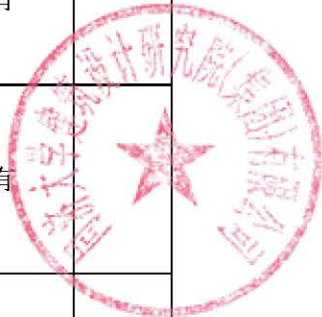
日期： 2025 年 2 月 28 日

(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
设计项目负责人	苏腾飞	男	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20133102480	建筑	有	
建筑专业分项负责人	巢静敏	男	工程师	一级注册建筑师	一级	20213104141	建筑	有	
结构专业分项负责人	周彬	男	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S193104046	结构	有	
给排水专业分项负责人	唐玉艳	女	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS173101157	给水排水	有	
暖通专业分项负责人	秦卓欢	男	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN123100586	暖通空调	有	
电气专业分项负责人	龙君	男	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	DG153101040	供配电	有	

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。
2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。



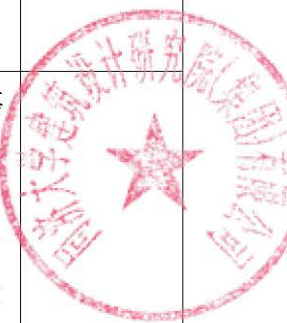
二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		法定代表人姓名		汤朔宁			
注册资本金	6000 万元		企业资质类别及等级		建筑行业甲级			
不良行为记录	无		设计项目负责人姓名、资格类别及等级、学历及职称		姓名：苏腾飞； 注册资格：一级注册建筑师； 学历：硕士研究生； 职称：高级工程师；			
投标人企业地址	上海市杨浦区四平路1230 号		投标人于中山市的分支机构地址（如有）		无			
投标人具备的注册人员数量	1353 人		设计费投标报价（元）		3251348.1			
			设计费投标报价下浮率（%）		30.70			
拟派人员团队情况汇总，合计 <u>6</u> 人，其中注册人员 <u>6</u> 人，高级或以上职称 <u>5</u> 人，中级职称 <u>1</u> 人。 （设计项目负责人需与技术标中拟投入人员一致）								
序号	拟任职务	姓名	注册执业资格	职称等级	职称专业	最高学历	获奖情况	备注
1	设计项目负责人	苏腾飞	一级注册建筑师	高级工程师	工业与民用建筑物设计	硕士研究生	1、2021 年安徽理工大学公共教学楼获 2021 年度上海市优秀工程勘察设计奖建筑工程设计三等奖； 2、2023 年	 见资信标（P15-P21）页

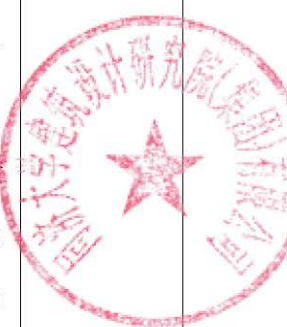
							应用技术研究 院一期建设 项目获 2023 年度上海市 优秀工程勘 察设计奖建 筑工程设计 （公共建筑 ）三等奖； 3、2023 年 中国科学技 术大学高新 园区图书教 育中心获 2023 年度 上海市优秀 工程勘察设 计奖建筑工 程设计（公 共建筑）二 等奖	
2	建筑专业 分项负责 人	巢 静 敏	一级注册 建筑师	工程师	工业与民用 建筑物设计	本科	2019 年青 岛中学中 学部（含	



							国际部) 项目荣获 2019 年度 上海市优 秀工程设 计三等奖	
3	结构专业 分项负责 人	周 彬	一级注册 结构工程 师	高级工程师	建筑结构设计	博士 研究生	2022 年嘉 兴火车站 宣公弄区 域提升改 造获 2022 年度上海 市优秀工 程勘察设 计奖传统 建筑（历 史保护） 设计一等 奖	
4	给排水专 业分项负 责人	唐 玉 艳	注册公用 设备工程 师（给水 排水）	高级工程师	给排水	本科	2022 年嘉 兴火车站 宣公弄区 域提升改 造获 2022 年度上海 市优秀工 程勘察设 计奖传统 建筑（历	



							史保护) 设计一等 奖	
5	暖通专业 分项负责 人	秦 卓 欢	注册公用 设备工程 师（暖通 空调）	高级工程师	空调采暖通风 设计	硕士 研究生	2021 年泉 州大剧院 获 2021 年 度上海市 优秀工程 勘察设计 奖优秀建 筑环境与 能源应用 设计专业 三等奖	
6	电气专业 分项负责 人	龙 君	注册电气 工程师 （供配 电）	高级工程师	建筑电气设计	本科	2021 年大 连东港区 D13 地块 项目（维 多利亚公 馆）获 2021 年度 上海市优 秀工程勘 察设计奖 优秀建筑 电气工程 设计专业 三等奖	
2021 年、2022 年、2023 年财务状况								



序号	年度	营业收入（万元）	利润总额（万元）	证明材料	备注
1	2021 年	355700	53330	见资信标 (P45-P125) 页	
2	2022 年	327703	44704	见资信标 (P126-P201) 页	
3	2023 年	327116	39391	见资信标 (P202-P272) 页	

近五年房建类工程设计项目业绩合计 3 项

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	建设单位	备注
1	衢州职业技术学院新校区项目	377680 平方米	3736.53	2024.5.22	衢州职业技术学院	见 资 信 标 (P273-P277) 页
2	滁州学院会峰校区图书馆(实践创新中心)	35000 平方米	465.5	2022.11.10	滁州学院	见 资 信 标 (P278-P282) 页
3	安徽医科大学新医科中心(新校区)项目	910000 平方米	4784	2021.6.18	安徽医科大学	见 资 信 标 (P283-P287) 页

近五年房建类工程设计项目获奖情况，合计国家级 3 项，省级 0 项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	有效查询方法	备注
1	国家级	2021 年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区 二等奖	上海市黄浦区老城厢露香园项目 B1-B5 地块	2023.03	中国勘察设计协会	http://hjxmcx.thwsys.com/	见资信标 (P288) 页
2	国家级	2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖	上海市第一人民医院改扩建工程	2023.03	中国勘察设计协会	http://hjxmcx.thwsys.com/	见资信标 (P289) 页

						. com/	页
3	国家级	2021 年度 行业优秀勘察 设计 建筑设 计 一等奖	西安丝路国际会 议中心	2023. 03	中国勘察设计 协会	http:// hjxmcx. thwsys . com/	见资信 标 (P290) 页
...							

注：

1、具体要求参照《资信要素一览表》及说明，要求提供的证明资料可作为本表附件；

2、本表的内容须如实填写，其中业绩栏、奖项栏允许留空（打“/”），奖项栏如有内容则查询网址必须填写；如表中填写的内容与事实不一致（在投标截止后根据合法程序变更的除外），将视为投标人弄虚作假，招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理，一切后果由投标人承担；

3、本表内容均不做评审（评分或评价或评级），但要求投标人认真响应各项内容，供定标委员会作定标参考。

4、投标人投入的设计人员在满足本表拟任职务人员要求的基础上可以根据自身企业情况增加人员数量。

5、拟派人员需提供第二代身份证、职称证书/注册证、（2024 年 10 月至 2024 年 12 月）连续 3 个月的社保证明复印件（须加盖单位公章）。

6、近五年的房建类工程设计项目业绩要求：

（1）**投标人近五年的房建类工程设计项目业绩不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项作为定标参考依据。**投标人须在本表后附上能反映业绩符合招标文件要求的有效的中标通知书和合同复印件，否则业绩不予认可。

（2）提供中标通知书和合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。中标通知书须经行政监督部门或当地交易中心备案（加盖行政监督部门或当地交易中心公章或者备案章）。若中标通知书上无行政监督部门或当地交易中心盖章，可以提供行政监督部门或当地交易中心备案的证明文件或提供含有可供查询二维码（或网页链接）的《中标通知书》及查询结果截图、查询路径（加盖单位公章）；对于内容较多的合同（协议书），要求摘选简化，

即挑选合同书封面、封底及其中涉及单位名称、工程名称、工程造价、承包范围、单位公章、法人名章（签字）等重要内容的合同页。合同与中标通知书金额不一致时，以合同金额计算。

7、投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。



第二中标候选人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码

91440300618808650U

营业执照

(副本)

名称

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

成立日期

1991年07月15日

类型

有限责任公司(法人独资)

住所

深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人

赵林

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 赵林

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至 2025年07月30日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年06月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

（一）投标承诺书

致：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（招标人）

我方已收到 中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计 招标文件，经考察现场和研究上述招标文件及合同条件、技术规范的全部内容和和其他有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

- 1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。
- 2、我方未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。
- 3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。
- 4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。
- 5、我方愿意按招标文件及合同条件、技术规范的规定，承包上述工程的设计任务。
- 6、如果我方中标，我方保证在接到招标人中标通知后，立即开展设计工作，按招标文件和合同条件、技术规范要求的质量和进度于合同签订后 60 个日历天完成全部设计工作【其中：（1）双方签订合同后 20 个日历天内完成初步设计报审稿（含编制概算书）（8 份）；（2）初步设计评审后 10 个日历天内完成初步设计回复及修订稿（含编制概算书）（8 份）；（3）初步设计评审通过后 25 个日历天内完成施工图设计报审稿（8 份）；（4）施工图出具审查合格证后 5 个日历天内完成施工图修订稿（12 份）】。
- 7、我方承诺按招标人、评标委员会及图纸审查机构的意见，对设计图纸进行修改完善。
- 8、如果我方中标，我方保证在投标文件中所列的设计人员（包括项目负责人、分项负责人）必须按项目进度要求全部到位，除特殊情况外，不允许更换专职设计人员，尤其是项目负责人，确保为工程实施全过程提供优质服务。
- 9、所有设计工作任务必须由我方独立完成，除投标人须知前附表规定的经招标人同意可分包的非主体、非关键性工作外，其他工作不得分包、转包，否则按违约处理，招标人依法追究我方违约责任。
- 10、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，我方将受此约束。除非另外达成协议并生效，招标人的招标文件、中标通知书和我方的投标文件、投标承诺书将构成约束我们双方的合同。
- 11、公示期满后，假如确定我方中标，将在中标通知书发出之日起 30 天内，与招标人签订工程承包合同。若我方在中标通知书发出之日起 30 天内不履行与招标人订立合同的，则视为自动放弃中标，其投标保证金由招标人没收，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分我方承诺赔偿，并且招标人有权取消我方中标人资格，报招投标监管部门另行确定中标人或重新招标。
- 12、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。
- 13、如非招标人原因引起工期滞后的，每推迟 1 天扣罚 5000 元，延迟累计超过 30 个日历天，招标人有权解除合同并同时上报行政主管部门。
- 14、当招标人对施工图、布局等需作局部调整或修改，甚至不采用中标方案，要求我方重新设计时，我方应无条件配合。我方自收到招标人调整或修改指示后，须在 1 个日历天内以口头或书面形式答复招标人，并在 3 个日历天内出具调整或修改后的变更方案，每推迟 1 天扣罚 5000 元。该调整、修改或重新设计所产生的费用应包含在本次投标设计费报价内。
- 15、我方如设计漏项的，扣罚漏项部分设计费的 100%；重大设计漏项的，招标人有权提交给中山市住建局进行诚信扣分处理。因我方设计成果文件失误导致工程项目出现损失的，由我方承担相应的责任。我方（或我方分包单位）须具备出具本项目设计成果中设计内容的相应资质，否则招标人有权拒绝支付缺乏相应资质的设计内容的费用。同时，我方须承担因此产生损失的相应责任，招标人并有权对我方扣罚设计费 20 万元，若后果严重招标人有权解除合同。
- 16、我方编制工程概算时，如未取得招标人同意的情况下，擅自扩大规模，未实行投资控制约定，概算送审金额大于项目投资估算（或项目设计限额）10%或 500 万元，导致调概影响项目执行计划的，招标人有权扣罚设计费的 10%，并提交给中山市住建局进行诚信扣分处理。
- 17、我方承诺项目负责人须在项目评审、方案汇报、方案协调会议、重大工程变更会议等情况到场，否则招标人有权每次扣罚 10000 元（如项目负责人有特殊情况不能到场，须经建设单位同意）。
- 18、我方在施工阶段派驻项目现场设计人员（市政类或建筑类相关专业中级或以上职称）不少于 1 名，每月驻场时间不少于 20 天，否则按每天 5000 元扣罚。
- 19、除不可抗力因素外，我方自投标截止之日起至工程竣工验收之日止，原则上不得更换和撤离项目负责人，如需更换项目负责人，经招标人同意后方可更换，更换人员职称不得低于投标文件中对应的拟投入人员，同时扣罚 5 万元/次。
- 20、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（加盖电子印章）

法定代表人或代理人：陈结更（电子签名）

日期：2025 年 03 月 03

(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
项目负责人	周圣捷	女	高级建筑师	注册建筑师	一级	注册证号: 20144411271 职称证号: 173330338	建筑学	有	
建筑专业负责人	龚嘉健	男	高级工程师	注册建筑师	一级	注册证号: 20214411750 职称证号: 20213331904	建筑学	有	
电气专业负责人	张立军	男	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	/	注册证号: DG124400605 职称证号: 1903001027319	建筑电气	有	

结构专业负责人	李力军	男	教授级高级工程师	注册结构工程师	一级	注册证号: S014200984 职称证号: 143331056	建筑结构	有	
给排水专业负责人	魏璐	女	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	注册证号: CS204401429 职称证号: 20233332149	给排水设计	有	
暖通专业负责人	李百公	男	教授级高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	注册证号: CN104400016 职称证号: 103330821	暖通空调	有	



注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	法定代表人姓名	赵林
注册资本金	10000 万元	企业资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项乙级
不良行为记录	/	设计项目负责人姓名、资格类别及等级、学历及职称	周圣捷、一级注册建筑师、 高级建筑师、硕士
投标人企业地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	投标人于中山市的分支机构地址（如有）	/
投标人具备的注册人员数量	81	设计费投标报价（元）	3279498.30
		设计费投标报价下浮率（%）	30.10

拟派人员团队情况汇总，合计 6 人，其中注册人员 6 人，高级或以上职称 6 人，中级职称 0 人。

（设计项目负责人需与技术标中拟投入人员一致）

序号	拟任职务	姓名	注册执业资格	职称等级	职称专业	最高学历	获奖情况	备注
1	设计项目负责人	周圣捷	一级注册建筑师	高级建筑师	建筑学	硕士	1. 二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖——东非吉布提国际商务中心展示项目 2. 二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖——蕉门河岸广场项目	见资信标（55）页
2	建筑专业负责人	龚嘉健	一级注册建筑师	高级建筑师	建筑学	本科	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖-嘉裕珠江新城 F2-2 之一地块项目	见资信标（61）页

3	结构专业 负责人	李 力 军	一级注 册结构 工程师	教授级高 级工程师	建筑结 构	本科	二〇二三年度广东省优秀 工程勘察设计奖评选中获 得公共建筑设计二等奖-集 成金融中心项目	见资信 标（66） 页
4	给排水专 业负责人	魏 璐	注册公 用设备 工程师 （给水 排水）	高级工程 师	给水排 水设计	本科	第二十一届深圳市优秀工 程勘察设计奖公共建筑工 程设计一等奖——微众银 行大厦	见资信 标（70） 页
5	暖通专业 负责人	李 百 公	注册公 用设备 工程师 （暖通 空调）	教授级高 级工程师	暖通空 调	本科	二〇二三年度广东省优秀 工程勘察设计奖评选中获 得公共建筑设计二等奖-嘉 裕珠江新城 F2-2 之一地块 项目	见资信 标（74） 页
6	电气专业 负责人	张 立 军	注册电 气工程 师（供 配电）	正高级工 程师	建筑电 气	本科	二〇二三年度广东省优秀 工程勘察设计奖建筑电气 专项一等奖-国贸中心	见资信 标（78） 页

2021 年、2022 年、2023 年财务状况

序号	年度	营业收入（万元）	利润总额（万元）	证明材料	备注
1	2021 年	34588.93	4916.79	见资信标（9）页	
2	2022 年	28485.05	3120.88	见资信标（27）页	
3	2023 年	30660.74	3495.19	见资信标（38）页	

近五年房建类工程设计项目业绩合计 657 项

序号	工程项目名 称	工程规模	合同价 （万元）	合同签订 时间	建设单位	备注
1	横琴科学城 （三期）标段	建筑面积： 1309800 m²	4574.9	2020-8- 25	珠海大横琴科学城 开发有限公司	见资信标（83）页

	二勘察设计 施工总承包 合同					
2	自贸港旅游 航空总部 (设计施工 总承包)工 程	建筑面积: 238000 m²	1736.405 3	2021-1-9	三亚旅文旅游总部 投资开发有限公司	见资信标 (99) 页
3	泰康深圳前 海医院项目 施工图设计 服务合同	建筑面积: 212460 m²	1480.16	2020-11- 25	深圳市泰康前海国 际医院投资有限公 司	见资信标 (110) 页
...	/	/	/	/	/	见资信标 (/) 页

近五年房建类工程设计项目获奖情况，合计国家级 1 项，省级 11 项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目 名称	获奖时间	授奖机构	有效查询方法	备注
1	国家级	国家行业优秀勘察设 计奖 优秀 (公 共)建筑设计 三等奖	地铁科技 大厦	2023 年 03 月	中国勘察设计协会	<a href="https://hjxm
cx.thwsys.c
om/index.asp
x?para1=2021
&para2=2021-
B0523">https://hjxm cx.thwsys.c om/index.asp x?para1=2021 &para2=2021- B0523	见资信 标 (125) 页
2	省级	广东省优秀 工程勘察设 计奖公共建 筑设计一等 奖	东非吉布 提国际商 务中心展 示项目	2023 年 7 月	广东省工程勘察设 计行业协会	<a href="https://www.
gdksj.com/c
ertificate_4
235.html">https://www. gdksj.com/c ertificate_4 235.html	见资信 标 (125) 页



3	省级	广东省优秀 工程勘察设 计奖公共建 筑设计二等 奖	国贸中心	2023年7 月	广东省工程勘察设 计行业协会	https://www.gdkcsj.com/certificate_4276.html	见资信 标 (126) 页
...	/	/	/	/	/	/	/

注：

- 1、具体要求参照《资信要素一览表》及说明，要求提供的证明资料可作为本表附件；
- 2、本表的内容须如实填写，其中业绩栏、奖项栏允许留空（打“/”）；奖项栏如有内容则查询网址必须填写；如表中填写的内容与事实不一致（在投标截止后根据合法程序变更的除外），将视为投标人弄虚作假，招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理，一切后果由投标人承担；
- 3、本表内容均不做评审（评分或评价或评级），但要求投标人认真响应各项内容，供定标委员会作定标参考。
- 4、投标人投入的设计人员在满足本表拟任职务人员要求的基础上可以根据自身企业情况增加人员数量。
- 5、拟派人员需提供第二代身份证、职称证书/注册证、（2024年10月至2024年12月）连续3个月的社保证明复印件（须加盖单位公章）。
- 6、近五年的房建类工程设计项目业绩要求：
 - （1）投标人近五年的房建类工程设计项目业绩不超过3项，超过3项的按顺序选择前3项作为定标参考依据。投标人须在本表后附上能反映业绩符合招标文件要求的有效的中标通知书和合同复印件，否则业绩不予认可。
 - （2）提供中标通知书和合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。中标通知书须经行政监督部门或当地交易中心备案（加盖行政监督部门或当地交易中心公章或者备案章）。若中标通知书上无行政监督部门或当地交易中心盖章，可以提供行政监督部门或当地交易中心备案的证明文件或提供含有可供查询二维码（或网页链接）的《中标通知书》及查询结果截图、查询路径（加盖单位公章）；对于内容较多的合同（协议书），要求摘选简化，即挑选合同书封面、封底及其中涉及单位名称、工程名称、工程造价、承包范围、单位公章、法人名章（签字）等重要内容的合同页。合同与中标通知书金额不一致时，以合同金额计算。
- 7、投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。



广东华方工程设计有限公司-资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级

企业名称	广东华方工程设计有限公司		
详细地址	广州市越秀区文德北路68号434房自编4层419号铺		
建立时间	1992年04月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400001903372600		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A144014879-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	陈曙光	职务	法定代表人
单位负责人	陈曙光	职务	董事总经理
技术负责人	王东	职称或执业资格	建筑高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2010年05月07日 原资质证书编号：191210-sj		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2024年10月18日 No.AF 0526989



(一) 投标承诺书

致：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

我方已收到 中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计 招标文件，经考察现场和研究上述招标文件及合同条件、技术规范的全部内容和其他有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

- 1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。
- 2、我方未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。
- 3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。
- 4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。
- 5、我方愿意按招标文件及合同条件、技术规范的规定，承包上述工程的设计任务。
- 6、如果我方中标，我方保证在接到招标人中标通知后，立即开展设计工作，按招标文件和合同条件、技术规范要求的质量和进度于合同签订后 60 个日历天完成全部设计工作【其中：（1）双方签订合同后 20 个日历天内完成初步设计报审稿（含编制概算书）（8 份）；（2）初步设计评审后 10 个日历天内完成初步设计回复及修订稿（含编制概算书）（8 份）；（3）初步设计评审通过后 25 个日历天内完成施工图设计报审稿（8 份）；（4）施工图出具审查合格证后 5 个日历天内完成施工图修订稿（12 份）】。
- 7、我方承诺按招标人、评标委员会及图纸审查机构的意见，对设计图纸进行修改完善。
- 8、如果我方中标，我方保证在投标文件中所列的设计人员（包括项目负责人、分项负责人）必须按项目进度要求全部到位，除特殊情况外，不允许更换专职设计人员，尤其是项目负责人，确保为工程实施全过程提供优质服务。
- 9、所有设计工作任务必须由我方独立完成，除投标人须知前附表规定的经招标人同意可分包的非主体、非关键性工作外，其他工作不得分包、转包，否则按违约处理，招标人依法追究我方违约责任。
- 10、我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，我方将受此约束。除非另外达成协议并生效，招标人的招标文件、中标通知书和我方的投标文件、投标承诺书将构成约束我们双方的合同。
- 11、公示期满后，假如确定我方中标，将在中标通知书发出之日起 30 天内，与招标人签订工程承包合同。若我方在中标通知书发出之日起 30 天内不履行与招标人订立合同的，则视为自动放弃中标，其投标保证金由招标人没收，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，对超过部分我方承诺赔偿，并且招标人有权取消我方中标人资格，报招投标监管部门另行确定中标人或重新招标。
- 12、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。
- 13、如非招标人原因引起工期滞后的，每推迟 1 天扣罚 5000 元，延迟累计超过 30 个日历天，招标人有权解除合同并同时上报行政主管部门。
- 14、当招标人对施工图、布局等需作局部调整或修改，甚至不采用中标方案，要求我方重新设计时，我方应无

条件配合。我方自收到招标人调整或修改指示后，须在 1 个日历天内以口头或书面形式答复招标人，并在 3 个日历天内出具调整或修改后的变更方案，每推迟 1 天扣罚 5000 元。该调整、修改或重新设计所产生的费用应包含在本次投标设计费报价内。

15、我方如设计漏项的，扣罚漏项部分设计费的 100%；重大设计漏项的，招标人有权提交给中山市住建局进行诚信扣分处理。因我方设计成果文件失误导致工程项目出现损失的，由我方承担相应的责任。我方（或我方分包单位）须具备出具本项目设计成果中设计内容的相应资质，否则招标人有权拒绝支付缺乏相应资质的设计内容的费用。同时，我方须承担因此产生损失的相应责任，招标人并有权对我方扣罚设计费 20 万元，若后果严重招标人有权解除合同。

16、我方编制工程概算时，如未取得招标人同意的情况下，擅自扩大规模，未实行投资控制约定，概算送审金额大于项目投资估算（或项目设计限额）10%或 500 万元，导致调概影响项目执行计划的，招标人有权扣罚设计费的 10%，并提交给中山市住建局进行诚信扣分处理。

17、我方承诺项目负责人须在项目评审、方案汇报、方案协调会议、重大工程变更会议等情况到场，否则招标人有权每次扣罚 10000 元（如项目负责人有特殊情况不能到场，须经建设单位同意）。

18、我方在施工阶段派驻项目现场设计人员（市政类或建筑类相关专业中级或以上职称）不少于 1 名，每月驻场时间不少于 20 天，否则按每天 5000 元扣罚。

19、除不可抗力因素外，我方自投标截止之日起至工程竣工验收之日止，原则上不得更换和撤离项目负责人，如需更换项目负责人，经招标人同意后方可更换，更换人员职称不得低于投标文件中对应的拟投入人员，同时扣罚 5 万元/次。

20、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。



单位名称：广东华方工程设计有限公司（加盖电子印章）

法定代表人或代理人：郭春光（电子签名）

日期：2025 年 2 月 28 日

(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
项目负责人	余志成	男	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	20034401093	建筑	有	/
设计	文健	男	结构设计高级工程师	一级注册建筑师/ 一级注册结构工程师	一级	20144402139 S20014401394	建筑 /结构	有	/
设计	陈志超	男	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	20254404145	建筑	有	/
设计	陈颖	男	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	一级	20214403164	建筑	有	/
设计	吕辉	男	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	/	DG20183201226	电气	有	/
设计	林飞庆	男	给水排水设计高级工程师	/	/	/	给排水	有	/
设计	周中鲁	男	暖通空调设计高级工程师	/	/	/	暖通	有	/
设计	方永安	男	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20014410339	建筑	有	/
设计	林文辉	男	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师	一级	19994400750	建筑	无	已退休
设计	李垣	男	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S20064402171	结构	有	/

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。
2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。



二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	广东华方工程设计有限公司	法定代表人姓名	陈曙光
注册资本金	人民币叁佰万元整	企业资质类别及等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级; 工程设计建筑行业(人防工程)乙级
不良行为记录	无	设计项目负责人姓名、资格类别及等级、学历及职称	姓名: 余志成 资质类别及等级: 一级注册建筑师 学历: 本科 职称: 建筑学高级工程师
投标人企业地址	广州市越秀区文德北路68号434房自编4层419号铺	投标人于中山市的分支机构地址(如有)	中山市东区起湾北路38号永怡商城A401之一
投标人具备的注册人员数量	39人	设计费投标报价(元)	3256039.80
		设计费投标报价下浮率(%)	30.60%

拟派人员团队情况汇总, 合计 10 人, 其中注册人员 8 人, 高级或以上职称 10 人, 中级职称 0 人。

(设计项目负责人需与技术标中拟投入人员一致)

序号	拟任职务	姓名	注册执业资格	职称等级	职称专业	最高学历	获奖情况	备注
1	设计项目负责人	余志成	一级注册建筑师	建筑学高级工程师	建筑类	本科	博鳌恒大国际医学中心工程设计——荣获广东省公共建筑设计三等奖 珠海市妇幼保健院异地新建项目设计——	见资信标(37-41)页

							荣获广东省公共建设设计三等奖	
2	设计人员	文健	一级注册建筑师/ 一级注册结构工程师	结构设计高级工程师	建筑类/ 结构类	硕士	/	见资信标 (42-47) 页
3	设计人员	陈志超	一级注册建筑师	建筑学高级工程师	建筑类	本科	/	见资信标 (48-52) 页
4	设计人员	陈颖	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑类	本科	/	见资信标 (53-56) 页
5	设计人员	吕辉	注册电气工程师 (供配电)	建筑电气设计高级工程师	电气	本科	/	见资信标 (57-60) 页
6	设计人员	林飞庆	/	给水排水设计高级工程师	给排水	本科	/	见资信标 (61-63) 页
7	设计人员	周中鲁	/	暖通空调设计高级工程师	暖通	本科	/	见资信标 (64-66) 页
8	设计人员	方永安	一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师	结构	本科	/	见资信标 (67-70) 页
9	设计人员	林文辉	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	建筑	本科	/	见资信标 (71-74) 页
10	设计人员	李垣	一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师	结构	本科	/	见资信标 (75-78) 页
2021 年、2022 年、2023 年财务状况								



序号	年度	营业收入（万元）	利润总额（万元）	证明材料	备注
1	2021 年	27381.87	2328.19	见资信标 (12-20) 页	/
2	2022 年	20385.50	-271.73	见资信标 (21-28) 页	/
3	2023 年	23091.62	1681.87	见资信标 (29-36) 页	/

近五年房建类工程设计项目业绩合计 5 项

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	建设单位	备注
1	汕头市澄海区人民医院康复综合楼建设项目勘察计	约 5752.8 平方米 (8.63 亩)	654.37	2023 年 12 月	汕头市澄海区人民医院	见资信标 (79-83) 页
2	湛江市疾病预防控制中心迁建项目勘察计	30320 平方米	666.64	2023 年 5 月 30 日	湛江市代建项目管理中心	见资信标 (84-91) 页
3	广西百色市德保县第二高中建设 PPP 项目	86828 平方米	306.20	2023 年 1 月 9 日	百色市文德投资有限公司	见资信标 (92-97) 页
4	仲恺高新区第六中学初步设计	22227.30 平方米	91.45	2022 年 7 月 19 日	惠州市仲恺建筑工程管理有限公司	见资信标 (98-103) 页
5	韶关市曲江区职业技术学校搬迁重建项目勘察计	76157 平方米	414.49	2021 年 8 月	韶关市曲江区职业技术学校	见资信标 (104-108) 页



近五年房建类工程设计项目获奖情况，合计国家级 0 项，省级 2 项							
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	有效查询方法	备注
1	省级	广东省公共建设设计三等奖	博鳌恒大国际医学中心工程设计	2021 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	/	见资信标(109)页
2	省级	广东省公共建设设计三等奖	珠海市妇幼保健院异地新建项目设计	2021 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	/	见资信标(109)页

注：

- 1、具体要求参照《资信要素一览表》及说明，要求提供的证明材料可作为本表附件；
- 2、本表的内容须如实填写，其中业绩栏、奖项栏允许留空（打“/”）；奖项栏如有内容则查询网址必须填写；如表中填写的内容与事实不一致（在投标截止后根据合法程序变更的除外），将视为投标人弄虚作假，招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理，一切后果由投标人承担；
- 3、本表内容均不做评审（评分或评价或评级），但要求投标人认真响应各项内容，供定标委员会作定标参考。
- 4、投标人投入的设计人员在满足本表拟任职务人员要求的基础上可以根据自身企业情况增加人员数量。
- 5、拟派人员需提供第二代身份证、职称证书/注册证、(2024 年 10 月至 2024 年 12 月)连续 3 个月的社保证明复印件(须加盖单位公章)。
- 6、近五年的房建类工程设计项目业绩要求：
 - (1) 投标人近五年的房建类工程设计项目业绩不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项作为定标参考依据。投标人须在本表后附上能反映业绩符合招标文件要求的有效的中标通知书和合同复印件，否则业绩不予认可。
 - (2) 提供中标通知书和合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。中标通知书须经行政监督部门或当地交易中心备案（加盖行政监督部门或当地交易中心公章或者备案章）。若中标通知书上无行政监督部门或当地交易中心盖章，可以提供行政监督部门或当地交易中心出具的证明文件。



或提供含有可供查询二维码（或网页链接）的《中标通知书》及查询结果截图、查询路径（加盖单位公章）；对于内容较多的合同（协议书），要求摘选简化，即挑选合同书封面、封底及其中涉及单位名称、工程名称、工程造价、承包范围、单位公章、法人名章（签字）等重要内容的合同页。合同与中标通知书金额不一致时，以合同金额计算。

7、投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。

