

# 大湾区智能家居产业园项目监理

# 定 标 报 告



定标委员会签名:

## 定标报告

招标人：中山市阜沙镇工业开发有限公司

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市阜沙镇城市建设和管理局

招标内容：本项目建设地点为中山市阜沙镇上南村，规划总用地面积 24325.10 平方米，项目总建筑面积为 82235.10 平方米，其中一期建筑面积 32223.49 平方米，二期建筑面积 50011.61 平方米，包含一期 A 栋厂房 29501.15 平方米（地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 49.6 米，最大跨度 10.5 米），一期地下室 2722.34 平方米，二期 B 栋 46538.61 平方米（地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 49.6 米，最大跨度 9 米），二期门卫室 70.58 平方米（地上 1 层，建筑高度 7.35 米，最大跨度 4.5 米），二期地下室 3402.44 平方米，结构类型为框架结构，实施采用装配式建筑。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、电气工程（含 10KV 高压变配电工程）、绿化工程、道路硬底化工程、配套停车位、装卸货泊位等。本项目建设总投资为 23497.33 万元，其中概算建安费用 20586.30 万元，本次招标监理费总报价上限为 1233525.00 元。

招标申请号	2022601506	项目名称	大湾区智能家居产业园项目监理
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 01 月 30 日 09 时 30 分
报价上限	监理费：¥1233525.00 元 费率：0.599%		

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阜沙镇工业开发有限公司的委托，对其大湾区智能家居产业园项目监理进行了国内公开招标，有关情况如下：

#### 一、招标、投标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

大湾区智能家居产业园项目监理于 2022 年 12 月 30 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，以下同）在中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布招标公告，并于 2022 年 12 月 30 日 17 时 30 分至 2023 年 01 月 04 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2023 年 01 月 11 日 17 时 00 分，共有 9 家单位投标保证金有效，共 9 家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为 2023 年 01 月 30 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心，共有 8 家投标单位递交投标文件。

资格审查和入围筛选工作于 2023 年 01 月 30 日在中山市公共资源交易中心完成，资格审查和入围筛选工作小组按照招标文件要求筛选出入围评标环节的名单，共 8 家投标单位进入评标环

定标委员会签名：

节，详见《资格审查和入围筛选报告》。

评标委员会于 2023 年 01 月 30 日在中山市公共资源交易中心完成评标工作，评标委员会依据招标文件的相关要求对进入评标环节的投标文件进行了审查、分析、对比和评价，共推荐 7 家投标单位为合格定标候选人，详见《评标报告》。

招标人于 2023 年 02 月 03 日在中山市公共资源交易中心开展清标工作，请见《清标报告》。

## 二、定标委员会成员名单：

定标委员会成员共 7 人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会成员签到表》。

## 三、定标基本情况：

定标委员会以直接票决方式确定中标人，票决采用记名方式，须定标委员会成员各自注明投票理由，每人推荐第一候选人、第二候选人、第三候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投票后，招标工作人员负责汇总表格统计结果。第一候选人一票计 5 分，第二候选人一票计 3 分，第三候选人一票计 1 分，计算各合格投标人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一候选人票数较多的中标候选人排名靠前；若得分相同且获得第一候选人票数相同，则获得第二候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票明确中标候选人排序。

本项目定标工作于 2023 年 02 月 06 日在中山市公共资源交易中心进行，合格定标候选人一共 7 家，分别为：

序号	合格定标候选人单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

定标委员会认真细致阅读了招标文件和合格定标候选人的定标资料（包括投标文件、资格审查和入围筛选报告、评标报告、清标报告、定标候选人推荐名单、定标方案等），依据招标文件、定标原则和定标办法的要求对各合格定标候选人进行了比较和投票，投票结果如下：

序号	定标候选人名称	得分	排序
1	万锦建设集团有限公司	31	1
2	国机中兴工程咨询有限公司	10	2

定标委员会签名：

大湾区智能家居产业园项目监理定标报告

3	广东营造工程管理有限公司	0	7
4	广东省广大工程顾问有限公司	1	6
5	广东中远建设投资管理有限公司	9	3
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司	4	5
7	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	8	4

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低确定前三名中标候选人，推荐的中标候选人名单如下：

序号	中标候选人名称	监理费总报价 (元)	监理费率 (%)	定标得分 (分)	中标候选人排序
1	万锦建设集团有限公司	1,229,800.00	0.597	31	第一中标候选人
2	国机中兴工程咨询有限公司	1,186,000.00	0.576	10	第二中标候选人
3	广东中远建设投资管理有限公司	1,229,500.00	0.597	9	第三中标候选人

五、其他说明：无。



大湾区智能家居产业园项目监理

定标委员会

日期：2023年02月06日

定标委员会签名：