

大湾区智能家居产业园项目监理

评标报告



评标委员会签名:

评标报告

招标人：中山市阜沙镇工业开发有限公司

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市阜沙镇城市建设和管理局

招标内容：本项目建设地点为中山市阜沙镇上南村，规划总用地面积 24325.10 平方米，项目总建筑面积为 82235.10 平方米，其中一期建筑面积 32223.49 平方米，二期建筑面积 50011.61 平方米，包含一期 A 栋厂房 29501.15 平方米（地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 49.6 米，最大跨度 10.5 米），一期地下室 2722.34 平方米，二期 B 栋 46538.61 平方米（地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 49.6 米，最大跨度 9 米），二期门卫室 70.58 平方米（地上 1 层，建筑高度 7.35 米，最大跨度 4.5 米），二期地下室 3402.44 平方米，结构类型为框架结构，实施采用装配式建筑。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、电气工程（含 10KV 高压变配电工程）、绿化工程、道路硬底化工程、配套停车位、装卸货泊位等。本项目建设总投资为 23497.33 万元，其中概算建安费用 20586.30 万元，本次招标监理费总报价上限为 1233525.00 元。

招标申请号	2022601506	项目名称	大湾区智能家居产业园项目监理
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 01 月 30 日 09 时 30 分
报价上限	监理费：¥1233525.00 元 费率：0.599%		

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阜沙镇工业开发有限公司的委托，对其大湾区智能家居产业园项目监理进行了国内公开招标。本项目评标工作于 2023 年 01 月 30 日在中山市公共资源交易中心进行，有关评标情况如下：

一、招标、开标、资格审查和入围筛选的基本情况

大湾区智能家居产业园项目监理于 2022 年 12 月 30 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，下同）在中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布招标公告，并于 2022 年 12 月 30 日 17 时 30 分至 2023 年 01 月 04 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2023 年 01 月 11 日 17 时 00 分，共有 9 家单位投标保证金有效，共 9 家单位投标保证金无效或未缴纳。

评标委员会签名：

大湾区智能家居产业园项目监理评标报告

投标截止时间为 2023 年 01 月 30 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心，共有 8 家投标单位递交投标文件。

资格审查和入围筛选工作于 2023 年 01 月 30 日在中山市公共资源交易中心完成，资格审查和入围筛选工作小组按照招标文件要求筛选出入围评标环节的名单，详见《资格审查和入围筛选报告》，共 8 家投标单位进入评标环节，分别为：

序号	进入评标环节单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

二、评标委员会成员名单：

评标委员会成员共 5 人，均从广东省综合评标专家库中随机抽取，具体评委名单如下：

序号	姓名	身份证号码 (前六位和后四位)	专业	是否为评标委员会 主任
1	专家一	*****	监理-建筑工程-建筑	否
2	专家二	*****	监理-建筑工程-建筑	否
3	专家三	*****	监理-建筑工程-建筑	否
4	专家四	*****	监理-建筑工程-建筑	是
5	专家五	*****	工程造价-土建工程-建筑	否

三、评标基本情况：

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件、评标原则和评标办法的要求对各投标文件进行了审查、分析、对比和评价，基本情况如下：

(一) 资信标初步评审

评标委员会签名：

大湾区智能家居产业园项目监理评标报告

评标委员会按照招标文件要求对投标单位进行资信标初步评审，通过资信标初步评审的投标单位共 8 家，详见《资信标初步评审表》、《资信标初步评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

不通过资信标初步评审的投标单位共 0 家。

（二）经济标初步评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标初步评审的投标单位进行经济标初步评审，通过经济标初步评审的投标单位共有 8 家，详见《经济标初步评审表》、《经济标初步评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

不通过经济标初步评审的投标单位共 0 家。

（三）技术标基本资料初步评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标初步评审、经济标初步评审的投标单位进行技术标基本资料初步评审，通过技术标基本资料初步评审的投标单位共 7 家，详见《技术标基本资料

评标委员会签名：

大湾区智能家居产业园项目监理评标报告

初步评审表》、《技术标基本资料初步评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

不通过技术标基本资料初步评审的投标单位有 1 家，分别是：

序号	单位名称	不合格原因
1	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	房屋建筑工程专业监理工程师的证书有效期过期，符合否决性条款第 3.2.16 款。

（四）技术标定性评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标、经济标和技术标基本资料初步评审的投标单位的技术标的监理大纲进行详细阅读，由各评标委员分别对各投标文件技术标的监理大纲进行定性评审。通过技术标定性评审的投标单位共 7 家，详见《技术标定性评审表》、《技术标定性评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

不通过技术标定性评审的投标单位共 0 家。

四、评标结果

评标委员会签名：

大湾区智能家居产业园项目监理评标报告

评标委员会推荐所有通过资信标、经济标和技术标基本资料评审及技术标定性评审综合评价合格的投标单位均推荐为合格定标候选人，详见《推荐合格定标候选人汇总表》，推荐合格定标候选人名单如下：

序号	单位名称	是否通过资信标初步评审	是否通过经济标初步评审	是否通过技术标基本资料初步评审	技术标定性评审综合评价等级	监理费总报价(元)	监理费率(%)
1	万锦建设集团有限公司	是	是	是	合格	1,229,800.00	0.597
2	国机中兴工程咨询有限公司	是	是	是	合格	1,186,000.00	0.576
3	广东营造工程管理有限公司	是	是	是	合格	1,225,500.00	0.595
4	广东省广大工程顾问有限公司	是	是	是	合格	1,228,800.00	0.597
5	广东中远建设投资管理有限公司	是	是	是	合格	1,229,500.00	0.597
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司	是	是	是	合格	1,223,300.00	0.594
7	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	是	是	是	合格	1,059,350.00	0.515

五、废标情况说明：

序号	单位名称	不合格原因
1	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	房屋建筑工程专业监理工程师的证书有效期过期，符合否决性条款第 3.2.16 款。

六、评标过程的澄清、说明、补正情况：无。

七、其他说明：无。



大湾区智能家居产业园项目监理评标委员会

日期：2023 年 01 月 30 日

评标委员会签名：