

大湾区智能家居产业园项目监理 资格审查和入围筛选报告



2023年01月30日



资格审查和入围筛选工作小组签名：

资格审查和入围筛选报告

招标人：中山市阜沙镇工业开发有限公司

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市阜沙镇城市建设和管理局

招标内容：本项目建设地点为中山市阜沙镇上南村，规划总用地面积 24325.10 平方米，项目总建筑面积为 82235.10 平方米，其中一期建筑面积 32223.49 平方米，二期建筑面积 50011.61 平方米，包含一期 A 栋厂房 29501.15 平方米（地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 49.6 米，最大跨度 10.5 米），一期地下室 2722.34 平方米，二期 B 栋 46538.61 平方米（地上 8 层，地下 1 层，建筑高度 49.6 米，最大跨度 9 米），二期门卫室 70.58 平方米（地上 1 层，建筑高度 7.35 米，最大跨度 4.5 米），二期地下室 3402.44 平方米，结构类型为框架结构，实施采用装配式建筑。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、消防工程、电气工程（含 10KV 高压变配电工程）、绿化工程、道路硬底化工程、配套停车位、装卸货泊位等。本项目建设总投资为 23497.33 万元，其中概算建安费用 20586.30 万元，本次招标监理费总报价上限为 1233525.00 元。

招标申请号	2022601506	项目名称	大湾区智能家居产业园项目监理
评标办法	评定分离法	开标时间	2023 年 01 月 30 日 09 时 30 分
报价上限	监理费：¥1233525.00 元 费率：0.599%		

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阜沙镇工业开发有限公司的委托，对其大湾区智能家居产业园项目监理进行了国内公开招标。本项目资格审查和入围筛选工作于 2023 年 01 月 30 日在中山市公共资源交易中心进行，招标人监督小组全程进行监督，有关资格审查和入围筛选情况如下：

一、招标、投标、开标基本情况

大湾区智能家居产业园项目监理于 2022 年 12 月 30 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，下同）在中山市公共资源交易平台（公共服务系统）（<https://www.zsjypt.cn/>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布招标公告，并于 2022 年 12 月 30 日 17 时 30 分至资格审查和入围筛选工作小组签名：

大湾区智能家居产业园项目监理资格审查和入围筛选报告

2023年01月04日17时30分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为2023年01月11日17时00分，共有9家投标单位的投标保证金有效，分别为：

序号	投标保证金有效单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司
9	公诚管理咨询有限公司

共有9家单位保证金无效或未缴纳，分别为：

序号	投标保证金无效或未缴纳单位名称
1	珠海经济特区建设监理有限公司
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	广东建设工程监理有限公司
4	广东九思机电工程有限公司
5	广东建发工程管理有限公司
6	广州广保建设监理有限公司
7	中山安泰工程项目管理有限公司
8	广东质安工程建设管理有限公司
9	广东钧信建设管理有限公司

投标截止时间为2023年01月30日09时30分，地点为中山市公共资源交易中心。

共有8家单位递交投标文件，分别为：

序号	递交投标文件单位名称
----	------------

资格审查和入围筛选工作小组签名：

大湾区智能家居产业园项目监理资格审查和入围筛选报告

1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

共有 1 家单位未递交投标文件，为：

序号	未递交投标文件单位名称
1	公诚管理咨询有限公司

通过符合性检查的投标单位共 8 家，详见《符合性检查表》。根据招标文件的规定，共有 8 家合格的投标单位参与资格审查和入围筛选，分别分：

序号	合格单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

不通过符合性检查的投标单位共有 0 家。

二、资格审查和入围筛选工作小组成员名单：

资格审查和入围筛选工作小组成员共 5 人，由招标人自行组建。

资格审查和入围筛选工作小组签名：

具体小组成员名单详见《资格审查和入围筛选工作小组成员签到表》。

三、资格审查和入围筛选基本情况

资格审查和入围筛选工作小组认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件规定的方法、标准、准则和程序，对投标人资格进行审查及入围评标环节的筛选工作，基本情况如下：

（一）资格审查

通过资格审查的投标单位共有 8 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	万锦建设集团有限公司
2	国机中兴工程咨询有限公司
3	广东营造工程管理有限公司
4	广东省广大工程顾问有限公司
5	广东中远建设投资管理有限公司
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司

不通过资格审查的投标单位共有 0 家。

（二）入围筛选

资格审查合格投标单位共有 8 家，资格审查和入围筛选工作小组按照招标文件要求，当合格投标人数量多于 3 名（含 3 名）少于 20 名（含 20 名）的，所有投标人均进入评标环节。因此通过资格审查和入围筛选的 8 家投标单位均进入评标环节。

四、筛选结果

根据资格审查和入围筛选的结果，进入评标环节的投标单位汇总如下：

序号	投标单位名称	是否进入评标环节
1	万锦建设集团有限公司	是
2	国机中兴工程咨询有限公司	是

资格审查和入围筛选工作小组签名：

大湾区智能家居产业园项目监理资格审查和入围筛选报告

3	广东营造工程管理有限公司	是
4	广东省广大工程顾问有限公司	是
5	广东中远建设投资投资管理有限公司	是
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司	是
7	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	是
8	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	是

五、废标情况说明：无。

六、其他说明：无。



资格审查和入围筛选工作小组签名：