

(一) 承 诺 书

中山市阳光学校：

根据中山市专门学校建设工程招标文件、招标答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照招标文件精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1. 施工工期：50 个日历天。（我公司对工期进行合理优化，保证工期如约完成。）
2. 工程质量：合格。
3. 施工安全：合格。
4. 文明施工：合格。
5. 投标有效期：180 个日历天。
6. 投标保证金：¥360000.00 元（人民币叁拾陆万元整）。
7. 技术标准和要求：保证按招标文件的技术标准和要求完成本项目，否则作不良行为处理。
8. 我司承诺：营业执照、资质证书、安全生产许可证及其他招标文件要求提供的资料齐全、真实、合法、有效。投标文件中的一切资料、数据是真实合法的，如有造假，我司将承担由此产生的一切责任，愿意接受中山市建设行政主管部门诚信扣分、退出中山建筑市场、招标人没收投标保证金，并接受相关法律法规的处罚。
9. 我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。
10. 我司承诺：应当在中标通知书发出后 3 个日历天内派代表与招标人联系，商讨合同签订事宜，并在中标通知书发出后 7 个日历天内提交完成签字盖章的合同，签订合同后 7 个日历天内按照招标人要求提供符合报建要求的报建资料（如需）。否则招标人有权取消其中标资格，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。
11. 分包企业需须向招标人及监理单位备案并满足前附表要求。
12. 我司承诺：必须无条件接受发包人对本项目资金使用情况的监管。
13. 我司承诺：应当在合同签订后 30 个日历天内完成履约保函及工人工资账户证明的办理，逾期违约金为 5000 元/天，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。
14. 我司承诺：中标后遵守《中山市住房和城乡建设局关于更新使用〈建设工程工人工资支付分账管理制度承诺书〉的通知》（中建通〔2019〕25 号）的要求，保证工程进度价款须包含该阶段 100%工人工资，工程完工后的进度价款须包含 100%的工人工资。
15. 我司承诺：依据《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（税务总局公告 2016 年第 17 号）以及《国家税务总局关于进一步明确营改增有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 11 号）第三条规定，纳税人跨地市提供建筑服务，应按规定向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款，一般纳税人跨地市提供建筑服务，适用一般计税方法计税的，以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额，按照 2%的预征率计算增值税预缴税款；一般纳

税人跨地市提供建筑服务，选择适用简易计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付分包款后的余额为销售额，按照 3%预征率计算增值税预缴税款。承包人应严格按照税收政策规定向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款，在申请进度款时，承包人须提供在中山市范围内预缴税款的完税凭证及其对应的《增值税及附加税费预缴表》。

16. 投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员实名制管理等相关管理规定，否则视同违约。

17. 我司承诺：拟投入本项目的投标文件中承诺的管理人员施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经发包人同意更换的，项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 15 万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 5 万元。施工报建后，因承包人原因申请变更人员须经发包人同意，项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 8 万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 2 万元。（项目负责人或其他管理人员因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的或死亡（提供死亡证明）或分娩期间（持有县、区以上医院证明）原因经发包人同意变更除外）

18. 我司承诺：工程开工前，中标单位应编制本工程的总进度计划，且总进度计划中应明确：（单体建筑或建筑群）工程±0 完成时间、（单体建筑或建筑群）工程结构主体封顶时间（时间节点完成情况以监理月报为判断依据）关键施工节点，并报至本工程的监理人和发包人审批。若因中标单位原因未按时完成总进度计划中的关键施工节点的，从超出关键施工节点 30 日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 10000 元/天；经发包人两次书面发函要求整改后仍未按甲方要求整改，造成项目滞后进度计划节点 3 个月以上的，发包人有权单方面终止合同，并没收中标单位的履约保证金；若因中标单位原因导致本工程未按照总进度计划中的工程竣工时间竣工的，从超出之日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 20000 元/天，逾期违约金限额为签约合同价的 10%。该违约金发包人可以从中标单位应得的工程进度款、结算款或履约保证金中直接扣除。

19. 中标人须承诺变更、修改设计的工程内容不拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10%时，工期不做调整。如因设计、规划调整变更等原因，招标人有权调整招标范围和内容。

20. 我司承诺：遵守《中山市房屋建筑工程文明施工管理实施细则》、《中山市建筑工地扬尘污染防治技术指南（试行）》、《中山市住房和城乡建设局关于建筑工地进一步推广使用装配式围挡的通知》等安全文明施工有关规定，未按规定实施的，招标人有权责令其限期改正，逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和延误的工期由中标人承担。

21. 我司承诺：在接到发包人和监理人要求人员进场的通知 5 天后仍未安排相关人员进场的，从第 6 天起计扣除承包人的违约金，项目经理、项目技术负责人按每人每天 10000 元计扣，其他主要技术人员按每人每天 5000 元计扣；如果我司接到通知后 15 天仍未安排相关人员进场的，发包人将要求我司更换人选，同时执行对我司人员的更换违约条款。项目经理、项目技术负责人当月带班生产时间少于本月施工时间 80%

的，按不足天数处以每人每天 10000 元的罚款；其他技术人员当月带班生产时间少于本月施工时间 80%的，按不足天数处以每人每天 5000 元的罚款。项目经理、项目技术负责人及其他技术人员每月出勤率以发包人现场考勤数据或实名制系统记录数据为依据。上述违约金、罚款限额为签约合同价的 10%，在承包人的下一期进度款支付前进行计罚。

22. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

23. 我方已认真阅读本项目的招标文件、澄清答疑文件、图纸、预算清单，对招标文件、澄清答疑文件、图纸、预算清单的所有内容及规定无异议。

24. 如果我方中标，我司将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工资管理现行有效的规定。

25. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

承 诺 单 位（公章）：四川省蜀通建设集团有限责任公司

法定代表人（或代理人）（签字）：谢俊

项目负责人（签字）：梅会兰

技术负责人（签字）：唐顺江

日 期：2023 年 05 月 31 日

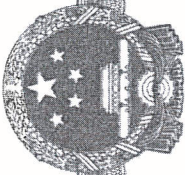
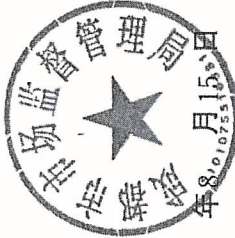
(二) 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
项目负责人	梅会兰	女	高级工程师	注册建造师证书	一级	川 1512015201622364	建筑工程	有	
				安全生产考核合格证书	B 证	川建安 B(2008)0100099	/		
技术负责人	唐顺江	男	高级工程师	职称证书	高级	工 11063	工民建	有	
安全员	伍思璇	女	助理工程师	安全生产考核合格证书	C 证	川建安 C(2020)0017895	/	有	

项目负责人应附注册建造师证、安全生产考核合格证 (B 证)、第二代身份证和社保证明的复印件；技术负责人应附职称证、聘书、第二代身份证和社保证明的复印件；安全员附安全生产考核合格证 (C 类)、第二代身份证及社保证明的复印件。

注：拟报项目管理机构组成表必须满足第二章投标人须知 10.1 款规定，否则评审不合格。

三、有效的营业执照（复印件加盖公章）

					
统一社会信用代码 91510100201967576R		营业执照 (副本)		2022年8月15日	
副本编号: 5 - 1		注册资本 壹拾亿元整		登记机关	
名称 四川省蜀通建设集团有限责任公司		成立日期 1985年05月28日			
类型 有限责任公司(国有控股)		营业期限 2011年04月14日至长期			
法定代表人 龙恩弟		住所 成都市高新区高朋大道22号			
经营范围 房屋建筑工程施工; 境外房屋建筑工程施工; 招标代理; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 公路工程、市政公用工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、水利水电工程、机电工程; 环保工程、地质灾害治理工程、土地整治工程施工; 项目投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 房地产开发、物业管理; 工程造价咨询; 建筑劳务分包; 工程勘察设计及相关咨询与技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

四、有效的资质证书（复印件加盖公章）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：四川省蜀通建设集团有限责任公司

详细地址：成都市高新区高朋大道22号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91510100201967576R

注册资本：100000万元人民币

证书编号：D151005767

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人：龙恩弟

经济性质：有限责任公司（国有控股）

有效期：2021年12月31日







发证机关

2020 年 12 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 规范性文件

索引号: 000013338/2021-00637	主题信息: 建筑市场
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	发文日期: 2021-12-13
文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知	有效期:
文号: 建办市函〔2021〕510号	主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于建设工程 企业资质统一延续有关事项的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-12-17 16:04:59 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，有关中央企业：

为认真贯彻落实党中央、国务院关于新冠肺炎疫情常态化防控工作要求，进一步深化建筑业“放管服”改革，减轻企业负担，结合建设工程企业资质改革工作安排，现将建设工程企业资质延续有关事项通知如下：

- 一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日。
- 二、上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。
- 三、企业按照《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。
- 四、地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由省级住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

住房和城乡建设部办公厅
2021年12月13日

(此件主动公开)



索引号: 000013338/2022-00524

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知

文号: 建办市函〔2022〕361号

主题信息: 建筑市场监管

发文日期: 2022-10-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于 建设工程企业资质有关事宜的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2022-11-02 15:01:47 分享:

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，国资委管理的中央企业：

为认真贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）要求，进一步优化建筑市场环境，减轻企业负担，激发市场主体活力，现将有关事项通知如下：

一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期至2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。

企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。

二、具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。

持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质。

住房和城乡建设部办公厅

2022年10月28日

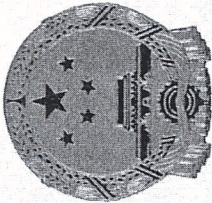
(此件主动公开)

关闭窗口

打印本页

五、有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）

延期核准栏	
经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	延期核准机关（章） 年 月 日
自： 至：	
经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	延期核准机关（章） 年 月 日
自： 至：	



安全生产许可证

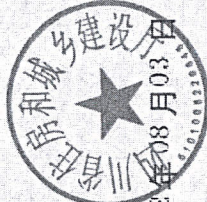
(副本)

编号：(川)JZ安许证字〔2004〕000106

单位名称：四川省蜀通建设集团有限责任公司
主要负责人：龙恩弟

单位地址：成都市高新区高朋大道22号
经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月03日至2025年08月03日

发证机关：
2022年08月03日

国家安全生产监督管理局 监制

三、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称		四川省蜀通建设集团 有限责任公司		法定代表人姓名		龙恩弟	
注册资本金		壹拾亿元整		企业资质类别及等级		建筑工程施工总承包壹级	
项目负责人姓名、资格类别及等级、职称、工作年限		姓名：梅会兰 资格类别及等级：注册建造师、一级 职称：房屋建筑高级工程师 工作年限：25 年					
技术负责人姓名、资格类别及等级、职称、工作年限		姓名：唐顺江 资格类别及等级：/ 职称：工民建高级工程师 工作年限：20 年					
投标人企业地址		成都市高新区高朋大道 22 号					
投标人具备的注册人员数量		140 名					
投标人分支机构分布情况（如有）		1、名称：广东岐通建设有限公司，地址：中山市石岐区康华路 51 号 4 卡； 2、名称：/，地址：/； 3、名称：/，地址：/；					
近三年的公共建筑工程类业绩，合计 4 项							
序号	工程项目名称	工程规模	合同金额（万元）	竣工验收合格证明材料的签发日期	建设单位	备注	
1	湖口新动能产业园 B 区（一标段）	1#-6#楼总建筑面积约 106059 m²	19418.500549 万元	2022 年 9 月 14 日	江西湖口高新技术产业园区管理委员会	/	
2	北新国际冷链商贸物流项目 F 地块 F2-2、F3-2 号楼	总建筑面积 87208.89 m²	11860.409 万元	2020 年 8 月 26 日	四川北新达亿投资有限公司	/	
3	四川省内江强制隔离戒毒所建设项目	总建筑面积 50083 平方米	14177.6924 万元	2020 年 7 月 12 日	四川省内江强制隔离戒毒所	/	
4	北新国际冷链商贸物流项目 F 地块 F1#、F4#、F5#楼	总建筑面积 49355.35 m²	6712.3276 万元	2020 年 10 月 30 日	四川北新达亿投资有限公司	/	
近三年获得国家级公共建筑工程类荣誉或奖项合计 / 项，省级公共建筑工程类荣誉或奖项合计 3 项							
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址	
1	省级	四川省建设工程天府杯银奖	经营业务用房建设项目	2022 年 12 月	四川省建设工程质量安全与监理协会	http://www.cqssa.org.cn/grade/show-1017210.html	
2	省级	四川省省级安全生产文明施工标准化工地	成都天府数智谷创新基地项目工程	2021 年 1 月	四川省建设工程质量安全与监理协会	http://www.cqssa.org.cn/grade/show-1012917.html	
3	省级	四川省省级安全生产文明施工标	1-4 号楼、地下室工程	2021 年 1 月	四川省建设工程质	http://www.cqssa.org.cn/grade/sh	

		准化工地			量安全与 监理协会	ow-1012917.html
项目负责人个人业绩						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	完成时间	在该项目中任职	备注
1	成都市金生区 天回镇街道办 事处万圣社区 1、3、4、5组 新建商品住宅、 商业用房、绿化 工程及附属设 施项目(北星 城)三期	约 31461.98 平米	6221.2008 万元	2019 年 3 月 20 日	项目负责人	/
2	将乐县公安局 e 体+智慧赋能中 心项目	总建筑面积 6767.16m ²	1567.7271 万元	2022 年 7 月 20 日	项目负责人	/
3	/	/	/	/	/	/
技术负责人个人业绩						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	完成时间	在该项目中任职	备注
1	湖口新动能产 业园 B 区(一标 段)	1#-6#楼总建筑 面积约 106059 m ²	19418.5005 49 万元	2022 年 9 月 14 日	技术负责人	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

注：1、《投标人资信情况汇总表》中填写的信息内容应提供相关证明材料（作为本表附件），证明材料具体要求参照《资信要素一览表》中的有关要求或说明；未按要求填写及提供相关证明材料的或填写内容不清晰、不明确、难以分辨的，清标、定标时将不予认可。

2、本表的内容须如实填写，其中业绩栏、奖项栏允许留空；如表中填写的内容与事实不一致（在投标截止后根据合法程序变更的除外），将视为投标人弄虚作假，招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理，一切后果由投标人承担。

3、投标人需认真响应各项内容，供定标委员会作定标参考。

4、同类工程业绩（公共建筑工程）要求：

（1）投标人须在本表后附上能反映业绩符合招标文件要求的有效的中标通知书（或施工许可证）、施工合同和竣工验收合格证明材料复印件，否则业绩不予认可。

（2）施工合同可只复印盖章页及含有项目名称、签约主体、合同价款、规模等技术指标的关键页，施工合同复印件须能反映合同签约双方已盖章签字。其他资料需提供完整内容的复印件。

（3）相关竣工验收合格证明材料复印件须能反映工程已竣工验收，并已注明签发日期，竣工验收合格证明材料的签发日期在业绩要求规定的时间范围内的方为有效业绩。

（4）竣工验收合格证明材料包括：由行政主管部门盖章签发的竣工验收合格证明材料或有建设单位（代

建单位）、监理单位、设计单位、施工单位公章的竣工验收合格证明材料。

（5）合同金额以施工合同中的数据为准。施工承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料复印件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认的结算金额，提交的工程结算资料复印件须加盖投标人公章）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个施工合同的，不以累加的合同额作为代表工程业绩。

（6）若业绩是有多个施工单位联合承担的，面积或金额按施工单位家数均分；合同中有约定的，按合同约定为准。

（7）投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。

（8）投标人提供不超过 3 个同类工程业绩（如提供超过 3 个业绩的，则按上表所列顺序前 3 个业绩为准）



(一) 承 诺 书

中山市阳光学校：

根据中山市专门学校建设工程招标文件、招标答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照招标文件精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1. 施工工期：60个日历天。

计划开工日期：2023年6月20日计划竣工日期：2023年8月26日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段

工期：计划开工及计划竣工日期为暂定日期，投标人可根据计划工期按实际情况编排进度计划，具体开工日期以开工通知为准。

2. 工程质量：合格。

3. 施工安全：合格。

4. 文明施工：合格。

5. 投标有效期：180 个日历天。

6. 投标保证金：¥360000.00 元（人民币叁拾陆万元整）。

7. 技术标准和要求：保证按招标文件的技术标准和要求完成本项目，否则作不良行为处理。

8. 我司承诺：营业执照、资质证书、安全生产许可证及其他招标文件要求的资料齐全、真实、合法、有效。投标文件中的一切资料、数据是真实合法的，如有造假，我司将承担由此产生的一切责任，愿意接受中山市建设行政主管部门诚信扣分、退出中山建筑市场、招标人没收投标保证金，并接受相关法律法规的处罚。

9. 我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

10. 我司承诺：应当在中标通知书发出后 3 个日历天内派代表与招标人联系，商讨合同签订事宜，并在中标通知书发出后 7 个日历天内提交完成签字盖章的合同，签订合同后 7 个日历天内按照招标人要求提供符合报建要求的报建资料（如需）。否则招标人有权取消其中标资格，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。

11. 分包企业需须向招标人及监理单位备案并满足前附表要求。

12. 我司承诺：必须无条件接受发包人对本项目资金使用情况的监管。

13. 我司承诺：应当在合同签订后 30 个日历天内完成履约保函及工人工资账户证明的办理，逾期违约金为 5000 元/天，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。

14. 我司承诺：中标后遵守《中山市住房和城乡建设局关于更新使用〈建设工程工人工资支付分账管理制度承诺书〉的通知》（中建通〔2019〕25 号）的要求，保证工程进度价款须包含该阶段 100%工人工资，工程完工后的进度价款须包含 100%的工人工资。

15. 我司承诺：依据《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（税务总局公告 2016 年第 17 号）以及《国家税务总局关于进一步明确营改增有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 11 号）第三条规定，纳税人跨地市提供建筑服务，应按规定向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款，一般纳税人跨地市提供建筑服务，适用一般计税方法计税的，以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额，按照 2%的预征率计算增值税预缴税款；一般纳税人跨地市提供建筑服务，选择适用简易计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付分包款后的余额为销售额，按照 3%预征率计算增值税预缴税款。承包人应严格按照税收政策规定向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款，在申请进度款时，承包人须提供在中山市范围内预缴税款的完税凭证及其对应的《增值税及附加税费预缴表》。

16. 投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员实名制管理等相关管理规定，否则视同违约。

17. 我司承诺：拟投入本项目的投标文件中承诺的管理人员施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经发包人同意更换的，项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 15 万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 5 万元。施工报建后，因承包人原因申请变更人员须经发包人同意，项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 8 万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 2 万元。（项目负责人或其他管理人员因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的或死亡（提供死亡证明）或分娩期间（持有县、区以上医院证明）原因经发包人同意变更除外）

18. 我司承诺：工程开工前，中标单位应编制本工程的总进度计划，且总进度计划中应明确：（单体建筑或建筑群）工程±0 完成时间、（单体建筑或建筑群）工程结构主体封顶时间（时间节点完成情况以监理月报为判断依据）关键施

工节点，并报至本工程的监理人和发包人审批。若因中标单位原因未按时完成总进度计划中的关键施工节点的，从超出关键施工节点 30 日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 10000 元/天；经发包人两次书面发函要求整改后仍未按甲方要求整改，造成项目滞后进度计划节点 3 个月以上的，发包人有权单方面终止合同，并没收中标单位的履约保证金；若因中标单位原因导致本工程未按照总进度计划中的工程竣工时间竣工的，从超出之日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 20000 元/天，逾期违约金限额为签约合同价的 10%。该违约金发包人可以从中标单位应得的工程进度款、结算款或履约保证金中直接扣除。

19. 中标人须承诺变更、修改设计的工程内容不拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10% 时，工期不做调整。如因设计、规划调整变更等原因，招标人有权调整招标范围和内容。

20. 我司承诺：遵守《中山市房屋建筑工程文明施工管理实施细则》、《中山市建筑工地扬尘污染防治技术指南（试行）》、《中山市住房和城乡建设局关于建筑工地进一步推广使用装配式围挡的通知》等安全文明施工有关规定，未按规定实施的，招标人有权责令其限期改正，逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和延误的工期由中标人承担。

21. 我司承诺：在接到发包人和监理人要求人员进场的通知 5 天后仍未安排相关人员进场的，从第 6 天起计扣除承包人的违约金，项目经理、项目技术负责人按每人每天 10000 元计扣，其他主要技术人员按每人每天 5000 元计扣；如果我司接到通知后 15 天仍未安排相关人员进场的，发包人将要求我司更换人选，同时执行对我司人员的更换违约条款。项目经理、项目技术负责人当月带班生产时间少于本月施工时间 80% 的，按不足天数处以每人每天 10000 元的罚款；其他技术人员当月带班生产时间少于本月施工时间 80% 的，按不足天数处以每人每天 5000 元的罚款。项目经理、项目技术负责人及其他技术人员每月出勤率以发包人现场考勤数据或实名制系统记录数据为依据。上述违约金、罚款限额为签约合同价的 10%，在承包人的下一期进度款支付前进行计罚。

22. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

23. 我方已认真阅读本项目的招标文件、澄清答疑文件、图纸、预算清单，对招标文件、澄清答疑文件、图纸、预算清单的所有内容及规定无异议。

24. 如果我方中标，我司将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工资管理现行有效的规定。

25. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

承 诺 单 位 (公章): 广东九洲建设集团有限公司

法定代表人(或代理人)(签字):

项目负责人(签字):

技术负责人(签字):

日 期: 2023 年 05 月 30 日

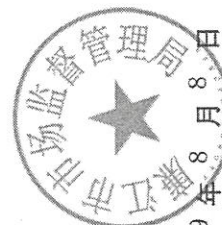
(二) 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
项目负责人	庞锋志	男	/	注册建造师证	二级	粤 24420082 01000095	建筑工程	有	
技术负责人	龙锦敏	男	工程师	职称证书	中级	粤中职称 字第 14001022 37709 号	建筑施 工工程 师	有	
安全员	黎舒柳	女	/	安全员证	/	粤建安 C3(2008) 0006954	/	有	

项目负责人应附注册建造师证、安全生产考核合格证（B 证）、第二代身份证和社保证明的复印件；技术负责人应附职称证、聘书、第二代身份证和社保证明的复印件；安全员附安全生产考核合格证（C 类）、第二代身份证及社保证明的复印件。

注：拟报项目管理机构组成表必须满足第二章投标人须知 10.1 款规定，否则评审不合格。

三、有效的营业执照（复印件加盖公章）

 营业执照 (副本) (副本号:10-4)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 
统一社会信用代码	91440881598926712G	
名称	广东九洲建设集团有限公司	
类型	其他有限责任公司	
法定代表人	黎相坤	
经营范围	房屋建筑工程，建筑装饰工程，市政公用工程，土石方工程，钢结构工程，机电设备安装工程，城市及道路照明工程，体育场地设施工程，城市园林绿化工程，水利水电工程，电子智能化工程，建筑幕墙工程，环保工程，防水防腐工程，人防工程，房屋拆迁工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	
注册资本	人民币壹亿陆仟玖佰万元	
成立日期	1985年05月07日	
营业期限	长期	
住所	廉江市中山路48号	
登记机关	 2019年8月8日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

四、有效的资质证书（复印件加盖公章）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060886

企业名称: 广东九洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440881598926712G

法定代表人: 黎相坤

注册地址: 广东省湛江市麻江市中山路48号

有效期: 至 2023年12月31日

资质等级: 建筑工程施工总承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdoc.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344052891

企业名称: 广东九洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440881598926712G

法定代表人: 黎相坤

注册地址: 广东省湛江市麻江市中山路48号

有效期: 至2023年12月31日

资质等级: 水利水电工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

发证机关: 湛江市住房和城乡建设局

发证日期: 2021年12月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdpc.net/dop>

五、有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005687

企业名称	广东九洲建设集团有限公司		
法定代表人	黎相坤		
单位地址	广东省湛江市廉江市中山路48号		
经济类型	其他有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年04月13日	至	2026年04月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	广东九洲建设集团有限公司		法定代表人姓名	黎相坤		
注册资本金	16900 万元		企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级		
项目负责人姓名、资格类别及等级、职称、工作年限	项目负责人姓名：庞锋志 资格类别及等级：二级注册建造师证 注册建造师证：粤 2442008201000095 安全生产考核合格证（B 证）：粤建安 B（2010）0003590 职务：项目负责人 职称：/ 大专 工作年限：12 年					
技术负责人姓名、资格类别及等级、职称、工作年限	技术负责人姓名：龙锦敏 资格证：粤中职证字第 1400102237709 号 职称：中级工程师 职务：技术负责人 工作年限：15 年					
投标人企业地址	廉江市中山路 48 号					
投标人具备的注册人	185 人					
投标人分支机构分布情况（如有）	1、名称：广东九洲建设集团有限公司中山分公司，地址：中山市石岐区民科东路日升广场 513 卡； 2、名称：/，地址：/； 3、名称：/，地址：/；					
近三年的公共建筑工程类业绩，合计 3 项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同金额（万元）	竣工验收合格证明材料的签发日期	建设单位	备注

1	汇成凯悦华府（一期）土建工程项目	新建住宅楼小区 14 幢及相关配套设施。总建筑面积：147917.28 平方米，其中住宅 118409.14 平方米，商铺 7651.71 平方米，地下室 21173.32 平方米，社区公共服务用房 319.74 平方米，公厕 60 平方米，垃圾房 62.4 平方米，物管用房 114.51 平方米，电房 86.46 平方米，网络设施用房 40 平方米。	13832.77 4181	2021 年 12 月 31 日	湛江汇成房地产有限公司	
2	广东财经大学佛山校区教师宿舍项目	总用地面积 13760 平方米，建筑面积为 15561.92 平方米，共包括五栋单体建筑及室外配套工程，其中 55#、56# 建筑面积为 4465.42 平方米，建筑高度 31.73 米，地上 10 层剪力墙结构，PHC-AB400-95 混凝土管桩基础；57#、60# 建筑面积为 4022.52 平方米，建筑高度 25.79 米，地上 8 层剪力墙结构，PHC-AB400-95 混凝土管桩基础；58#、59#、61#、62# 建筑面积合计为 7073.98 平方米，建筑高度 28.76 米，地上 9 层剪力墙结构，PHC-AB400-95 混凝土管桩基础。	6425.785 774	2020 年 09 月 18 日	佛山市三水区代建项目管理中心	



3	廉江市良垌镇第三初级中学新建学生宿舍楼工	四层框架结构, 首层高 3.6 米, 建筑总高 14.70 米, 建筑基底面积 305.30 平方米, 总建筑面积 1367.58 平方米。	367.544664	2021 年 12 月 28 日	廉江市良垌镇第三初级中学	
---	----------------------	--	------------	------------------	--------------	--

近三年获得国家级公共建筑工程类荣誉或奖项合计 3 项, 省级公共建筑工程类荣誉或奖项合计 3 项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省优	优质奖	华南师范大学附属电白学校 (A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7-A10 号楼及地下室)	2021 年 05 月 28 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx
2	市优	优质奖	廉江市第十九小学建设项目	2019 年 05 月 22 日	廉江市建筑业协会	http://zjcia.com.cn/
3	市优	优质奖	湛江机电学校 J 栋教学楼	2015 年 06 月 30 日	廉江市建筑业协会	http://zjcia.com.cn/

项目负责人个人业绩

序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	完成时间	在该项目中任职	备注
----	------	------	-----------	------	---------	----

1	汇成凯悦华府（一期）土建工程项目	新建住宅楼小区 14 幢及相关配套设施。总建筑面积：147917.28 平方米，其中住宅 118409.14 平方米，商铺 7651.71 平方米，地下室 21173.32 平方米，社区公共服务用房 319.74 平方米，公厕 60 平方米，垃圾房 62.4 平方米，物管用房 114.51 平方米，电房 86.46 平方米，网络设施用房 40 平方米。	13832.774 181	2021 年 12 月 31 日	项目负责人	
2						
3						
技术负责人个人业绩						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	完成时间	在该项目中任职	备注
1	广东财经大学佛山校区教师宿舍项目	总用地面积 13760 平方米，建筑面积为 15561.92 平方米，共包括五栋单体建筑及室外配套工程，其中 55#、56# 建筑面积为 4465.42 平方米，建筑高度 31.73 米，地上 10 层剪力墙结构，PHC-AB400-95 混凝土管桩基础；57#、60# 建筑面积为 4022.52 平方米，建筑高度 25.79 米，地上 8 层剪力墙结构，PHC-AB400-95 混凝土管桩基础；58#、59#、61#、62#	6425.785 774	2020 年 09 月 18 日	技术负责人	

		建筑面积合计为 7073.98 平方米，建筑高度 28.76 米，地上 9 层剪力墙结构，PHC-AB400-95 混凝土管桩基础。				
2						

注：1、《投标人资信情况汇总表》中填写的信息内容应提供相关证明材料（作为本表附件），证明材料具体要求参照《资信要素一览表》中的有关要求或说明；未按要求填写及提供相关证明材料的或填写内容不清晰、不明确、难以分辨的，清标、定标时将不予认可。

2、本表的内容须如实填写，其中业绩栏、奖项栏允许留空；如表中填写的内容与事实不一致（在投标截止后根据合法程序变更的除外），将视为投标人弄虚作假，招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理，一切后果由投标人承担。

3、投标人需认真响应各项内容，供定标委员会作定标参考。

4、同类工程业绩（公共建筑工程）要求：

（1）投标人须在本表后附上能反映业绩符合招标文件要求的有效的中标通知书（或施工许可证）、施工合同和竣工验收合格证明材料复印件，否则业绩不予认可。

（2）施工合同可只复印盖章页及含有项目名称、签约主体、合同价款、规模等技术指标的关键页，施工合同复印件须能反映合同签约双方已盖章签字。其他资料需提供完整内容的复印件。

（3）相关竣工验收合格证明材料复印件须能反映工程已竣工验收，并已注明签发日期，竣工验收合格证明材料的签发日期在业绩要求规定的时间范围内的方为有效业绩。

（4）竣工验收合格证明材料包括：由行政部门盖章签发的竣工验收合格证明材料或有建设单位（代建单位）、监理单位、设计单位、施工单位公章的竣工验收合格证明材料。

（5）合同金额以施工合同中的数据为准。施工承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料复印件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认的结算金额，提交的工程结算资料复印件须加盖投标人公章）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个施工合同的，不以累加的合同额作为代表工程业绩。

（6）若业绩是有多个施工单位联合承担的，面积或金额按施工单位家数均分；合同中有约定的，按合同约定为准。

（7）投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。

（8）投标人提供不超过 3 个同类工程业绩（如提供超过 3 个业绩的，则按上表所列顺序前 3 个业绩为准）

（一）承 诺 书

中山市阳光学校：

根据中山市专门学校建设工程招标文件、招标答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照招标文件精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1. 施工工期： 60 个日历天。

2. 工程质量：合格。

3. 施工安全：合格。

4. 文明施工：合格。

5. 投标有效期：180 个日历天。

6. 投标保证金：¥360000.00 元（人民币叁拾陆万元整）。

7. 技术标准和要求：保证按招标文件的技术标准和要求完成本项目，否则作不良行为处理。

8. 我司承诺：营业执照、资质证书、安全生产许可证及其他招标文件要求提供的资料齐全、真实、合法、有效。投标文件中的一切资料、数据是真实合法的，如有造假，我司将承担由此产生的一切责任，愿意接受中山市建设行政主管部门诚信扣分、退出中山建筑市场、招标人没收投标保证金，并接受相关法律法规的处罚。

9. 我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

10. 我司承诺：应当在中标通知书发出后 3 个日历天内派代表与招标人联系，商讨合同签订事宜，并在中标通知书发出后 7 个日历天内提交完成签字盖章的合同，签订合同后 7 个日历天内按照招标人要求提供符合报建要求的报建资料（如需）。否则招标人有权取消其中标资格，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。

11. 分包企业需须向招标人及监理单位备案并满足前附表要求。

12. 我司承诺：必须无条件接受发包人对本项目资金使用情况的监管。

13. 我司承诺：应当在合同签订后 30 个日历天内完成履约保函及工人工资账户证明的办理，逾期违约金为 5000 元/天，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。

14. 我司承诺：中标后遵守《中山市住房和城乡建设局关于更新使用〈建设工程工人工资支付分账管理制度承诺书〉的通知》（中建通〔2019〕25 号）的要求，保证工程进度价款须包含该阶段 100%工人工资，工程完工后的进度价款须包含 100%的工人工资。

15. 我司承诺：依据《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（税务总局公告 2016 年第 17 号）以及《国家税务总局关于进一步明确营改增有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 11 号）第三条规定，纳税人跨地市提供建筑服务，应按规定向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款，一般纳税人跨地市提供建筑服务，适用一般计税方法计税的，以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额，按照 2%的预

征率计算增值税预缴税款；一般纳税人跨地市提供建筑服务，选择适用简易计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付分包款后的余额为销售额，按照 3% 预征率计算增值税预缴税款。承包人应严格按照税收政策规定向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款，在申请进度款时，承包人须提供在中山市范围内预缴税款的完税凭证及其对应的《增值税及附加税费预缴表》。

16. 投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员实名制管理等相关管理规定，否则视同违约。

17. 我司承诺：拟投入本项目的投标文件中承诺的管理人员施工报建前不得擅自更换，否则作弃标处理；经发包人同意更换的，项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 15 万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 5 万元。施工报建后，因承包人原因申请变更人员须经发包人同意，项目负责人按每次计扣承包人违约金人民币 8 万元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币 2 万元。（项目负责人或其他管理人员因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的或死亡（提供死亡证明）或分娩期间（持有县、区以上医院证明）原因经发包人同意变更除外）

18. 我司承诺：工程开工前，中标单位应编制本工程的总进度计划，且总进度计划中应明确：（单体建筑或建筑群）工程±0 完成时间、（单体建筑或建筑群）工程结构主体封顶时间（时间节点完成情况以监理月报为判断依据）关键施工节点，并报至本工程的监理人和发包人审批。若因中标单位原因未按时完成总进度计划中的关键施工节点的，从超出关键施工节点 30 日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 10000 元/天；经发包人两次书面发函要求整改后仍未按甲方要求整改，造成项目滞后进度计划节点 3 个月以上的，发包人有权单方面终止合同，并没收中标单位的履约保证金；若因中标单位原因导致本工程未按照总进度计划中的工程竣工时间竣工的，从超出之日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 20000 元/天，逾期违约金限额为签约合同价的 10%。该违约金发包人可以从中标单位应得的工程进度款、结算款或履约保证金中直接扣除。

19. 中标人须承诺变更、修改设计的工程内容不拒绝承担，所增减工程的工程量不超过中标工程量的 10% 时，工期不做调整。如因设计、规划调整变更等原因，招标人有权调整招标范围和内容。

20. 我司承诺：遵守《中山市房屋建筑工程文明施工管理实施细则》、《中山市建筑工地扬尘污染防治技术指南（试行）》、《中山市住房和城乡建设局关于建筑工地进一步推广使用装配式围挡的通知》等安全文明施工有关规定，未按规定实施的，招标人有权责令其限期改正，逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和延误的工期由中标人承担。

21. 我司承诺：在接到发包人和监理人要求人员进场的通知 5 天后仍未安排相关人员进场的，从第 6 天起计扣除承包人的违约金，项目经理、项目技术负责人按每人每天 10000 元计扣，其他主要技术人员按每人每天 5000 元计扣；如果我司接到通知后 15 天仍未安排相关人员进场的，发包人将要求我司更换人选，同时执行对我司人员的更换违约条款。项目经理、项目技术负责人当月带班

生产时间少于本月施工时间 80%的，按不足天数处以每人每天 10000 元的罚款；其他技术人员当月带班生产时间少于本月施工时间 80%的，按不足天数处以每人每天 5000 元的罚款。项目经理、项目技术负责人及其他技术人员每月出勤率以发包人现场考勤数据或实名制系统记录数据为依据。上述违约金、罚款限额为签约合同价的 10%，在承包人的下一期进度款支付前进行计罚。

22. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

23. 我方已认真阅读本项目的招标文件、澄清答疑文件、图纸、预算清单，对招标文件、澄清答疑文件、图纸、预算清单的所有内容及规定无异议。

24. 如果我方中标，我司将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工资管理现行有效的规定。

25. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

承 诺 单 位（公章）：长大市政工程（广东）有限公司

法定代表人(或代理人)（签字）：

项目负责人（签字）：

技术负责人（签字）：

日 期：2023 年 05 月 30 日



(二) 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
项目负责人	唐小平	男	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420172 01739597	建筑工程 市政公用 工程	有	
				职称证	中级	南职字 [2016]27 号	建筑结构		
				安全生产 考核合格 证	B 证				
技术负责人	温利芳	男	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420192 02004414	建筑工程	有	
				职称证	中级	20210103 020113	建筑工程 与设计 (建筑工程)		
安全员	张杰	男	/	安全生产 考核合格 证	C3 证	粤建安 C3(2022) 0125289	/	有	

项目负责人应附注册建造师证、安全生产考核合格证（B证）、第二代身份证和社保证明的复印件；技术负责人应附职称证、聘书、第二代身份证和社保证明的复印件；安全员附安全生产考核合格证（C类）、第二代身份证及社保证明的复印件。

注：拟报项目管理机构组成表必须满足第二章投标人须知 10.1 款规定，否则评审不合格。

三、有效的营业执照（复印件加盖公章）



统一社会信用代码
91440300MA5G5LYH0W

营业执照
(副本) (1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称
长太市政工程（广东）有限公司

注册资本
人民币伍亿元

成立日期
2020年04月26日

营业期限
长期

法定代表人
戴祖生

经营范围
投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程、地基基础工程、室内外装饰工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程施工；园林绿化工程、景观工程、保温工程、钢结构工程的设计及施工；建筑安装工程；水电安装工程；外墙清洗；保洁服务；物业管理；安装工程；机电设备；石材、玻璃制品、石材工具、铝、合金门窗、办公用品、陶瓷制品、卫生洁具、地板、五金交电、机械设备及配件；建筑材料、装饰材料、保温材料、不锈钢制品、日用百货的批发及零售；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；对外承包工程；设备、系统、关键系统及部件销售；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建设工程设计、施工；建设工程监理；文物保护工程；文物保护工程勘察设计；文物保护工程检测；文物保护工程修复（除文物普查、市公共交通、水利工程质量检测、建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关
2022年03月23日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244550169

企业名称: 长大市政工程(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G5LYH0W

法定代表人: 戴祖生

注册地址: 中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房C栋4楼409室-01卡(住所申报)

有效期至: 至 2023年11月15日

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D3444449071

企业名称: 长大市政工程(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G5LYH0W

法定代表人: 戴祖生

注册地址: 中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房C栋4楼409室-01卡(住所申报)

有效期: 至 2023年11月15日

资质等级: 公路工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 中山市住房和城乡建设局

发证日期: 2022年04月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

五、有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024323

单位名称：长大市政工程（广东）有限公司

主要负责人：戴祖生

单位地址：中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房C栋4楼409室-01卡(住所申报)

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2020年11月04日至2023年11月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月30日

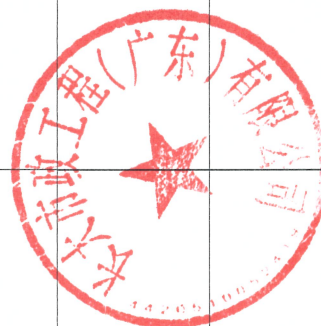
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

三、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	长大市政 工程（广 东）有限公 司	法定代表人姓名	戴祖生			
注册资本金	人民币伍 亿元	企业资质 类别及等级	建筑工程施工总承 包一级 市政公用工程施工 总承包一级 公路工程施工总承 包三级			
项目负责人姓名、资格类别及等级、 职称、工作年限	唐小平、一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程）、建筑结 构工程师、工作年限 15 年					
技术负责人姓名、资格类别及等级、 职称、工作年限	温利芳、一级注册建造师（建筑工程）、建筑工程与设计（建筑 工程）工程师、工作年限 14 年					
投标人企业地址	中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室-01 卡(住 所申报)					
投标人具备的注册人员数量	41 名					
投标人分支机构分布情况（如有）	1、名称： / ，地址： / 2、名称： ，地址： ； 3、名称： ，地址： ；					
近三年的公共建筑工程类业绩，合计 3 项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同金额 （万元）	竣工验收 合格证明 材料的签 发日期	建设单位	备注

1	中山市健康驿站工程（岐江河北）	总建筑面积 108655.86 m²，一期建 设项目范 围：1#-5# 鱼塘的填 筑，总计完 成填筑面 积 39440.6 m²、填筑石 方 160562.68 3 立方米。	4694.147024	2022 年 08 月 30 日	中山市代建 项目管理办 公室	
2	南朗小学近期提升工程	工程内容 包括但不 限于南朗 小学校园 内足球场 天然草坪 改为人工 草坪、旗台 扩建、沙坑 换填、新增 315KVA 美 式箱变。	99.50	2022 年 08 月 29 日	中山翠亨区 工程项目建 设事务中心	



3	政府大院排水及道路修缮项目	本项目为政府大院修缮项目，对政府大院内到里进行改造优化、对院内绿化升级、排水优化等处理。	88.976143	2022年4月15日	中山市三乡镇城市更新和建设服务中心	
---	---------------	--	-----------	------------	-------------------	--

近三年获得国家级公共建筑工程类荣誉或奖项合计 项，省级公共建筑工程类荣誉或奖项合计 项

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022 年度中国公路建设行业协会科学技术进步奖（一等奖）	典型岩石绿色高效利用关键技术及重大混凝土工程应用	2022 年 12 月 21 日	中国公路建设行业协会	https://www.chhca.org.cn/#/dynamicInfo/14507

2	国家级	2022 年度 中国公路 学会科学 技术奖(二 等奖)	高品质机制砂绿 色制备及其在重 大交通工程中的 应用	2023 年 2 月 21 日	中国公路 学会	http: //www .chts .cn/a rt/20 23/2/ 21/ar t_161 2_341 646.h tml
3						
项目负责人个人业绩						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	完成时间	在该项目中 任职	备注
1	/	/	/	/	/	
2						
3						
技术负责人个人业绩						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	完成时间	在该项目中 任职	备注
1	/	/	/	/	/	
2						
3						

注：1、《投标人资信情况汇总表》中填写的信息内容应提供相关证明材料（作为本表附件），证明材料具体要求参照《资信要素一览表》中的有关要求或说明；未按要求填写及提供相关证明材料的或填写内容不清晰、不明确、难以分辨的，清标、定标时将不予认可。

2、本表的内容须如实填写，其中业绩栏、奖项栏允许留空；如表中填写的内容与事实不一致（在

投标截止后根据合法程序变更的除外），将视为投标人弄虚作假，招标人有权按提交虚假材料进行投标行为上报行政主管部门处理，一切后果由投标人承担。

3、投标人需认真响应各项内容，供定标委员会作定标参考。

4、同类工程业绩（公共建筑工程）要求：

（1）投标人须在本表后附上能反映业绩符合招标文件要求的有效的中标通知书（或施工许可证）、施工合同和竣工验收合格证明材料复印件，否则业绩不予认可。

（2）施工合同可只复印盖章页及含有项目名称、签约主体、合同价款、规模等技术指标的关键页，施工合同复印件须能反映合同签约双方已盖章签字。其他资料需提供完整内容的复印件。

（3）相关竣工验收合格证明材料复印件须能反映工程已竣工验收，并已注明签发日期，竣工验收合格证明材料的签发日期在业绩要求规定的时间范围内的方为有效业绩。

（4）竣工验收合格证明材料包括：由行政部门盖章签发的竣工验收合格证明材料或有建设单位（代建单位）、监理单位、设计单位、施工单位公章的竣工验收合格证明材料。

（5）合同金额以施工合同中的数据为准。施工承包合同未载明合同总价的，以工程结算资料复印件（工程结算资料须能反映结算双方已盖章确认的结算金额，提交的工程结算资料复印件须加盖投标人公章）为准。单项合同金额是指一个承包合同所载合同价，同一工程项目分期发包，签订多个施工合同的，不以累加的合同额作为代表工程业绩。

（6）若业绩是有多个施工单位联合承担的，面积或金额按施工单位家数均分；合同中有约定的，按合同约定为准。

（7）投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；未提供相关证明材料或所提供的证明材料无法证实其所附业绩的继承性的，其业绩不予认定。

（8）投标人提供不超过 3 个同类工程业绩（如提供超过 3 个业绩的，则按上表所列顺序前 3 个业绩为准）

