

2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程

定标报告



2024年3月19日



定标委员会签名:

定标报告

招标人：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市东区街道城市建设和管理局

招标范围及规模：本工程范围为2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区共计12座小区进行排水管网改造，分别为桥岗社区（瀚华花园、幸福天地、星光礼寓）、长江三溪社区【康乐楼、长江旅游发展公司宿舍（华夏街63号）、凯茵豪园、果岭（A18区）、万科金域中央】、远洋社区【远洋城东片区（天曜花园、天骄花园）、远洋城东片区天祺、远洋城东片区万象花园、远洋城西片区（荣域、美域、半山别墅、鎏金山别墅）】。本项目新建埋地排水管网约12.47km，新建立管管长约9.4km，管道最大管径为DN800。本项目概算总投资为3981.12万元，招标控制价27632466.73元。计划工期为150个日历天，具体开工时间以建设单位通知为准。

招标内容：本项目主要建设内容包括对各社区内排水管网进行立管改造、错混接改造、管道疏通等工作。具体以招标人提供的施工图纸、中介预算所界定的范围为准。

招标申请号	2024417067	项目名称	2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程
评标办法	评定分离法	开标时间	2024年3月14日09时30分
招标金额	¥27,632,466.73元		
投标控制价上限值	¥24,869,220.06元	绿色施工安全防护措施费（不含税）	¥965,005.93元

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市东区街道城市更新和建设服务中心的委托，对其2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程进行了国内公开招标。本项目定标工作于2024年3月19日在中山市公共资源交易中心进行，有关情况如下：

一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选、评标、清标的基本情况

2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程于2024年2月6日17时30分（北京时间，24小时制，以下同）在广东省公共资源交易平台（中山市）

定标委员会签名：

2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程定标报告

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、中山市公共资源交易平台(公共服务系统)(<https://www.zsjypt.cn/>)、广东省招标投标监管网(<https://zbtb.gd.gov.cn>)上发布招标公告,并于2024年2月6日17时30分至2024年2月18日17时30分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为2024年2月23日17时00分,共有7家单位投标保证金有效,共28家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为2024年3月14日09时30分,地点为中山市公共资源交易中心,共有7家投标单位递交投标文件。

开标会、资格审查和入围筛选工作于2024年3月14日在中山市公共资源交易中心进行,详见《资格审查和入围筛选报告》,共7家单位进入评标环节,分别为:

序号	投标单位名称
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	广东怀耀建设工程有限公司
3	深圳市润柏建设股份有限公司
4	广东中潮粤建筑工程有限公司
5	中交路桥华南工程有限公司
6	广东达华建设集团有限公司
7	中山卓旭建设有限公司

评标委员会于2024年3月14日在中山市公共资源交易中心完成评标工作,详见《评标报告》,评标委员会推荐6家投标单位为合格定标候选人,分别为:

序号	投标单位名称
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	广东怀耀建设工程有限公司
3	深圳市润柏建设股份有限公司
4	中交路桥华南工程有限公司
5	广东达华建设集团有限公司
6	中山卓旭建设有限公司

招标人于2024年3月18日在中山市公共资源交易中心完成清标工作,请见《清标报告》。

定标委员会签名:

二、定标委员会成员名单

定标委员会成员共 7 人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会成员签到表》。

三、定标基本情况

本项目定标工作于 2024 年 3 月 19 日在中山市公共资源交易中心进行，定标委员会认真细致查阅了招标文件和合格定标候选人的定标资料（包括投标文件、资格审查和入围筛选报告、评标报告、清标报告、定标候选人推荐名单等），依据招标文件、定标原则和定标办法等的规定进行定标，具体情况如下：

合格定标候选人共 6 家，分别为：

序号	合格定标候选人名称
1	中国建筑一局（集团）有限公司
2	广东怀耀建设工程有限公司
3	深圳市润柏建设股份有限公司
4	中交路桥华南工程有限公司
5	广东达华建设集团有限公司
6	中山卓旭建设有限公司

本项目采用的定标方法为集体议事法。在定标过程中，以择优原则为主。择优的因素综合考虑不限于以下几个方面详见资信要素一览表，排名不分先后）：企业综合实力（包括注册资本、资质情况、注册人员规模）、财务状况、投标人服务便利性、项目管理团队履历及主要业绩、近三年排水工程业绩、近三年获得省级或以上工程类荣誉、不良行为记录情况、诚信得分等因素。

定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终从定标候选人中确定前三名中标候选人：

推荐排名	推荐投标单位名称	推荐意见
1	中交路桥华南工程有限公司	综合实力较强，服务便利性最优，具有两项近三年排水工程业绩、三项国家级奖项。
2	中国建筑一局（集团）有限公司	综合实力最强，服务便利性较好，无近三年排水工程业绩，获三项国家级奖项。
3	广东达华建设集团有限公司	公司信用分值最高，投标价格较低，服务便利性较好，但没有近三年排水工程业绩和工程类奖项。

定标委员会签名：

四、定标结果

经定标委员会集体商议，最终确认前三名中标候选人如下：

序号	中标候选人名称	投标总价（元）	绿色施工安全防护措施费（不含税）（元）	中标候选人排序
1	中交路桥华南工程有限公司	24,152,816.41	965,005.93	第一中标候选人
2	中国建筑一局（集团）有限公司	24,574,133.32	965,005.93	第二中标候选人
3	广东达华建设集团有限公司	22,921,077.17	966,748.24	第三中标候选人

五、其他说明：无。

2024年东区街道桥岗社区、远洋社区、长江三溪社区小区排水管网改造工程

定标委员会

日期：2024年3月19日



定标委员会签名：