

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区 配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复 工程）——鸡鸦水道堤外 90 亩生态修复（大有 村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区 土地复垦监理



2025 年 4 月 14 日

评标委员会签名：

评标报告

招标人：中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

招标代理机构：中山正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：阜沙镇房屋市政工程招投标监督部门

招标内容：

（1）招标范围及规模：粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦，建设地点位于中山市阜沙镇鸡鸭水道堤外。工程主要建设内容为对堤防的外侧滩地进行清理工程、土方平整工程、植被重建工程、新建排水沟工程以及新建喷灌管网以及对因实施本项目导致的周边环境的破损进行修复等，给排水管道最大管径为 DN90。本项目概算总投资为 577.15 万元，中介预算工程造价为 3945112.43 元，本次招标监理费总报价上限为 84000.00 元。

本工程建设内容包括但不限于对堤防的外侧滩地进行清理工程、土方平整工程、植被重建工程、新建排水沟工程以及新建喷灌管网以及对因实施本项目导致的周边环境的破损进行修复等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。本项目监理服务期包括项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。

（2）招标内容：本工程建设内容包括但不限于对堤防的外侧滩地进行清理工程、土方平整工程、植被重建工程、新建排水沟工程以及新建喷灌管网以及对因实施本项目导致的周边环境的破损进行修复等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。本项目监理服务期包括项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。

招标申请号	2025618096	项目名称	粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目(产业园区一期生态修复工程)——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复(大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点)拆旧区土地复垦监理
-------	------------	------	---

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

评标办法	一次平均值法	开标时间	2025 年 4 月 14 日
报价上限	监理费：¥84000.00 元 费率：2.13%		

中山正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阜沙镇资产管理有限公司的委托，对其粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理进行了国内公开招标。有关招标、投标和评标情况如下：

一、招标、投标的基本情况

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理于 2025 年 3 月 21 日在中山市公共资源交易网(<https://www.zsjypt.cn/>)发布招标信息公告，并于 2025 年 3 月 21 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，以下同）至 2025 年 3 月 26 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易网发售招标文件。保证金截止时间为 2025 年 4 月 2 日 17 时 00 分，共有 35 家投标单位递交保证金，分别为：

序号	保证金有效投标单位名称
1	南昌市建筑技术咨询监理有限公司
2	广东建业项目管理有限公司
3	同致诚工程咨询有限公司
4	苏州科信建设发展有限公司
5	中山市铭高工程顾问有限公司
6	广东省广大工程顾问有限公司
7	广东源创建设管理有限公司
8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
9	珠海市城市开发监理有限公司
10	广东中正项目管理有限公司
11	万锦建设集团有限公司
12	江西省建设监理有限公司

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡
鸦水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

13	广东瑞帆建设工程管理有限公司
14	华夏城投项目管理有限公司
15	广东臻兴建设监理咨询有限公司
16	成都交大工程建设集团有限公司
17	中山安泰工程项目管理有限公司
18	华盛光正项目管理有限公司
19	广东科睿信工程咨询有限公司
20	广州龙达工程管理有限公司
21	海南建弘项目管理有限公司
22	中潮项目管理有限公司
23	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
24	广东兴哲建设有限公司
25	广东盈毓项目管理有限公司
26	江西欧沃工程咨询有限公司
27	广东营造工程管理有限公司
28	广东世捷项目管理有限公司
29	江西鑫中建工程管理咨询有限公司
30	中昕国际项目管理有限公司
31	福建越众日盛建设咨询有限公司
32	中天顺韵建设管理有限公司
33	深圳群伦项目管理有限公司
34	深圳市精筑工程咨询有限公司
35	广东中州鸿图工程管理有限公司

共有 14 家单位保证金无效或未缴纳，分别是：

序号	保证金无效或未缴纳单位名称
1	深圳天邦建设工程顾问有限公司
2	广东城华工程咨询有限公司

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡
鸦水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

3	广东煦崇工程管理有限公司
4	广东科进工程管理有限公司
5	中诚运玛咨询股份有限公司
6	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
7	广东盈通项目管理有限公司
8	金中凯建设集团有限公司
9	建艺国际工程管理集团有限公司
10	江门市安厦建设监理有限公司
11	广东思诚建设项目管理有限公司
12	广东东潮建设管理有限公司
13	伍诚工程咨询股份有限公司
14	公诚管理咨询有限公司

投标截止时间为 2025 年 4 月 14 日 09 时 30 分,地点为中山市公共资源交易中心。开标会
于 2025 年 4 月 14 日 09 时 30 分在中山市公共资源交易中心会议室公开进行。

共有 32 家投标单位在投标截止时间前通过中山市公共资源交易网工程建设交易系统递
交电子投标文件，分别是：

序号	递交投标文件单位名称
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	广州龙达工程管理有限公司
3	中山安泰工程项目管理有限公司
4	江西省建设监理有限公司
5	广东省广大工程顾问有限公司
6	广东建业项目管理有限公司
7	华夏城投项目管理有限公司
8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
9	广东科睿信工程咨询有限公司

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡
鸦水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

10	中昕国际项目管理有限公司
11	深圳市精筑工程咨询有限公司
12	广东源创建设管理有限公司
13	苏州科信建设发展有限公司
14	万锦建设集团有限公司
15	福建越众日盛建设咨询有限公司
16	中山市铭高工程顾问有限公司
17	中潮项目管理有限公司
18	同致诚工程咨询有限公司
19	华盛光正项目管理有限公司
20	广东营造工程管理有限公司
21	成都交大工程建设集团有限公司
22	江西鑫中建工程管理咨询有限公司
23	南昌市建筑技术咨询监理有限公司
24	海南建弘项目管理有限公司
25	中天顺韵建设管理有限公司
26	广东盈毓项目管理有限公司
27	广东兴哲建设有限公司
28	广东世捷项目管理有限公司
29	广东中州鸿图工程管理有限公司
30	深圳群伦项目管理有限公司
31	江西欧沃工程咨询有限公司
32	广东臻兴建设监理咨询有限公司

共有 3 家单位未在投标截止时间前通过中山市公共资源交易网工程建设交易系统递交电子投标文件，分别是：

序号	未递交投标文件单位名称
1	珠海市城市开发监理有限公司

评标委员会签名：

2	广东中正项目管理有限公司
3	广东瑞帆建设工程管理有限公司

二、评标委员会成员名单：

评标委员会的成员共 5 人，评委均从广东省综合评标专家库中随机抽取。

具体评委名单如下：

序号	姓名	身份证号码 (前四位和后四位)	专业	是否为评标委员会主任
1	专家一	*****	监理-市政工程-园林绿化	
2	专家二	*****	监理-市政工程-园林绿化	
3	专家三	*****	监理-市政工程-园林绿化	
4	专家四	*****	监理-市政工程-园林绿化	
5	专家五	*****	工程造价-土建工程-市政	是

三、开标评标基本情况

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件、评标原则和评标办法的要求对各投标文件进行了审查、分析、对比和评价，基本情况如下：

(一)资格标评审

评委按照招标文件要求对投标单位的资格标进行评审，通过资格评审的投标单位有 31 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	广州龙达工程管理有限公司
3	中山安泰工程项目管理有限公司
4	江西省建设监理有限公司
5	广东省广大工程顾问有限公司
6	广东建业项目管理有限公司
7	华夏城投项目管理有限公司

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
9	广东科睿信工程咨询有限公司
10	中昕国际项目管理有限公司
11	深圳市精筑工程咨询有限公司
12	广东源创建设管理有限公司
13	苏州科信建设发展有限公司
14	万锦建设集团有限公司
15	福建越众日盛建设咨询有限公司
16	中山市铭高工程顾问有限公司
17	同致诚工程咨询有限公司
18	华盛光正项目管理有限公司
19	广东营造工程管理有限公司
20	成都交大工程建设集团有限公司
21	江西鑫中建工程管理咨询有限公司
22	南昌市建筑技术咨询监理有限公司
23	海南建弘项目管理有限公司
24	中天顺韵建设管理有限公司
25	广东盈毓项目管理有限公司
26	广东兴哲建设有限公司
27	广东世捷项目管理有限公司
28	广东中州鸿图工程管理有限公司
29	深圳群伦项目管理有限公司
30	江西欧沃工程咨询有限公司
31	广东臻兴建设监理咨询有限公司

不通过资格审查的投标单位有 1 家，分别为：

序号	不合格单位名称	不通过原因
1	中潮项目管理有限公司	未提供有效的授权委托书，符合否决性条款 3.2.17 款。

评标委员会签名：

（二）经济标评审

1、通过经济标符合性审查的投标单位有 31 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	广州龙达工程管理有限公司
3	中山安泰工程项目管理有限公司
4	江西省建设监理有限公司
5	广东省广大工程顾问有限公司
6	广东建业项目管理有限公司
7	华夏城投项目管理有限公司
8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
9	广东科睿信工程咨询有限公司
10	中昕国际项目管理有限公司
11	深圳市精筑工程咨询有限公司
12	广东源创建设管理有限公司
13	苏州科信建设发展有限公司
14	万锦建设集团有限公司
15	福建越众日盛建设咨询有限公司
16	中山市铭高工程顾问有限公司
17	同致诚工程咨询有限公司
18	华盛光正项目管理有限公司
19	广东营造工程管理有限公司
20	成都交大工程建设集团有限公司
21	江西鑫中建工程管理咨询有限公司
22	南昌市建筑技术咨询监理有限公司
23	海南建弘项目管理有限公司
24	中天顺韵建设管理有限公司

评标委员会签名：

25	广东盈毓项目管理有限公司
26	广东兴哲建设有限公司
27	广东世捷项目管理有限公司
28	广东中州鸿图工程管理有限公司
29	深圳群伦项目管理有限公司
30	江西欧沃工程咨询有限公司
31	广东臻兴建设监理咨询有限公司

不通过经济标符合性审查的投标单位有 0 家。

2、通过经济标符合性审查的投标单位的投标报价及评审如下：

经济标评审表

序号	项目内容 投标单位	投标报价控制上限金额为 84000.00 元，费率上限：2.13%		是否合格	排序
		投标报价（元）	投标费率（%）		
1	中昕国际项目管理有限公司	68,460.00	1.74%	是	1
2	苏州科信建设发展有限公司	68,338.23	1.73%	是	2
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	68,338.20	1.73%	是	3
4	广州龙达工程管理有限公司	68,000.00	1.72%	是	4
5	成都交大工程建设集团有限公司	67,568.00	1.71%	是	5
6	广东盈毓项目管理有限公司	66,683.36	1.69%	是	6
7	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	66,666.66	1.69%	是	7
8	深圳群伦项目管理有限公司	66,000.00	1.67%	是	8
9	江西欧沃工程咨询有限公司	65,956.00	1.67%	是	9
10	广东世捷项目管理有限公司	65,800.00	1.67%	是	10
11	深圳市精筑工程咨询有限公司	65,800.00	1.67%	是	11
12	江西省建设监理有限公司	65,440.00	1.66%	是	12
13	广东兴哲建设有限公司	64,930.00	1.65%	是	13

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸭水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

14	广东营造工程管理有限公司	64,656.35	1.64%	是	14
15	华盛光正项目管理有限公司	64,410.00	1.63%	是	15
16	福建越众日盛建设咨询有限公司	63,911.00	1.62%	是	16
17	广东建业项目管理有限公司	63,660.89	1.61%	是	17
18	江西鑫中建工程管理咨询有限公司	63,380.00	1.61%	是	18
19	广东科睿信工程咨询有限公司	62,727.29	1.59%	是	19
20	华夏城投项目管理有限公司	61,000.00	1.55%	是	20
21	广东中州鸿图工程管理有限公司	69,535.20	1.76%	是	21
22	万锦建设集团有限公司	71,255.62	1.81%	是	22
23	广东源创建设管理有限公司	72,340.00	1.83%	是	23
24	同致诚工程咨询有限公司	73,384.08	1.86%	是	24
25	广东臻兴建设监理咨询有限公司	75,000.00	1.90%	是	25
26	中山安泰工程项目管理有限公司	75,600.00	1.92%	是	26
27	中天顺韵建设管理有限公司	78,000.00	1.98%	是	27
28	海南建弘项目管理有限公司	80,000.00	2.03%	是	28
29	广东省广大工程顾问有限公司	82,000.00	2.08%	是	29
30	中山市铭高工程顾问有限公司	82,058.34	2.08%	是	30
31	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83,800.00	2.12%	是	31

通过经济标评审的投标单位有 31 家，评标基准价为：¥69,306.87 元

排名前六的投标单位名单如下：

排序	单位名称
1	中昕国际项目管理有限公司
2	苏州科信建设发展有限公司
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
4	广州龙达工程管理有限公司
5	成都交大工程建设集团有限公司

评标委员会签名：

6	广东盈毓项目管理有限公司
---	--------------

（三）基本资料评审

评委对经济标前六名的投标单位的基本资料进行详细评审，通过基本资料审查的投标单位有 6 家，单位名单如下：

序号	单位名称	排序
1	中昕国际项目管理有限公司	1
2	苏州科信建设发展有限公司	2
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	3
4	广州龙达工程管理有限公司	4
5	成都交大工程建设集团有限公司	5
6	广东盈毓项目管理有限公司	6

不通过基本资料审查的投标单位有 0 家。

四、评标结果

评标委员会推荐中标候选人名单如下：

序号	中标候选人名称	投标报价 (元)	投标费率 (%)	中标候选序次
1	中昕国际项目管理有限公司	68,460.00	1.74%	第一中标候选人
2	苏州科信建设发展有限公司	68,338.23	1.73%	第二中标候选人
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	68,338.20	1.73%	第三中标候选人

五、废标情况说明

序号	不合格单位名称	不通过原因
1	中潮项目管理有限公司	未提供有效的授权委托书，符合否决性条款 3.2.17 款。

评标委员会签名：

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡
鸦水道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦监理评标报告

六、评标过程的澄清、说明、补正：投标人中潮项目管理有限公司的经济标函的监理费费率与依据监理费总报价计算出的费率结果不一致，评标委员会根据招标文件要求投标人对监理费费率作出修正，投标人中潮项目管理有限公司修正监理费率为 1.67%，评标委员会确认投标人中潮项目管理有限公司提交修正内容有效。

七、其他说明：无。

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基
础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸦水
道堤外 90 亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减
挂钩试点）拆旧区土地复垦监理
评标委员会
日期：2025 年 4 月 14 日

评标委员会签名：