

# 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改 造工程测量设计(第 2 次)

## 资格审查和入围筛选报告



资格审查委员会签名:

## 资格审查和入围筛选报告

**招标人：**中山市东区街道城市更新和建设服务中心

**招标代理机构：**广东正仲诚诺工程咨询有限公司

**监督单位：**东区街道房屋市政工程招投标监督部门

**招标范围及规模：**中山市东区街道 2024 年老旧小区改造工程测量设计，工程涵盖 30 个老旧小区，改造内容以基础类工程为主，总建筑面积为 533386 平方米，给排水管道管径为 DN25-DN100。主要包括：规范设置停车位、既有绿化整治、修复破损道路、建筑公共区域改造（楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等）、外墙冲洗、增设宣传栏、完善垃圾分类设施设备、空调整治及机位规整、进行“三线”整治、完善基础设施配套、打造公共活动空间、增设便民服务点等。工作内容包括但不限于：工程测量、方案设计及深化、初步设计及概算编制、施工图设计等。项目总投资约 14293.48 万元，建安费约 12229.47 万元，本次测量设计费招标金额为 7270500.00 元，其中工程测量费为 1155800.00 元，工程设计费为 6114700.00 元。

**招标内容：**包括但不限于：地上建筑物、构筑物、树木、园林绿化、道路、市政显性设施测量、建筑物楼梯间定位测量、建筑物立面测量及设计需要补充局部管线测量、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工图审查后的修改、配合招标人规划报建及放线验线、协助施工单位竣工测量、施工全过程现场技术服务、竣工验收设计服务及后续阶段的其他需要测量设计单位配合的事项等工作。上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在本次招标范围内。具体详见可行性研究报告及测量设计任务书。

招标申请号	2023301564	项目名称	中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)
评标办法	评定分离法	开标时间	2024 年 1 月 23 日 09 时 30 分
招标金额	本项目测量设计费招标控制价为 7270500.00 元，其中工程测量费招标控制价为 1155800.00 元，工程设计费招标控制价为 6114700.00 元。		

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市东区街道城市更新和建设服务中心的委托，对其中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)进行了国内公开招标。本项目资格审查和入围筛选工作于 2024 年 1 月 23 日在中山市公共资源交易中心进行，招标人监督小组全程进行监督，有

资格审查委员会签名：

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)资格审查和入围筛选报告

关资格审查和入围筛选情况如下:

一、招标、投标、开标基本情况

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)于 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分(北京时间, 24 小时制, 以下同)在广东省公共资源交易平台(中山市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、中山市公共资源交易平台(公共服务系统)(<https://www.zsjypt.cn/>)、广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)上发布招标公告,并于 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分至 2024 年 1 月 2 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2024 年 1 月 9 日 17 时 00 分,共有 4 家投标单位的投标保证金有效,分别为:

序号	投标保证金有效单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位: 建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

共有 2 家单位保证金无效或未缴纳, 分别为:

序号	投标保证金无效或未缴纳单位名称
1	中诚投建工集团有限公司
2	中山蓝地建设工程有限公司

投标截止时间为 2024 年 1 月 23 日 09 时 30 分, 地点为中山市公共资源交易中心。

共有 4 家单位递交投标文件, 分别为:

序号	递交投标文件单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位: 建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

共有 0 家单位未递交投标文件。

资格审查委员会签名:



通过符合性检查的投标单位共 4 家，详见《符合性检查表》。

序号	合格单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

根据招标文件的规定，共有 4 家合格的投标单位参与资格审查和入围筛选。

不通过符合性检查的投标单位共有 0 家。

## 二、资格审查委员会成员名单：

资格审查委员会成员共 5 人，由招标人自行组建。

具体小组成员名单详见《资格审查委员会成员签到表》。

## 三、资格审查和入围筛选基本情况

资格审查委员会认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件规定的方法、标准、准则和程序，对投标人资格进行审查及入围评标环节的筛选工作，基本情况如下：

### （一）资格审查

通过资格审查的投标单位共有 4 家，分别为：

序号	合格单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

不通过资格审查的投标单位共有 0 家。

### （二）入围筛选

资格审查合格投标单位共有 4 家，资格审查委员会按照招标文件要求，当合格投标人数量多于 3 名（含 3 名）少于 15 名（含 15 名）的，所有投标人均进入评标环节。因此通过资格审查和入围筛选的 4 家投标单位均进入评标环节。

资格审查委员会签名：

#### 四、资格审查和入围筛选结果

根据资格审查和入围筛选的结果，进入评标环节的投标单位汇总如下：

序号	投标单位名称	是否进入评标环节
1	广东省建筑设计研究院有限公司	是
2	广东省建科建筑设计院有限公司	是
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】	是
4	中誉设计有限公司	是

五、废标情况说明：无。

六、其他说明：无。

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)

资格审查委员会

日期：2024 年 1 月 23 日

资格审查委员会签名：

# 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造 工程测量设计(第 2 次)

## 评 标 报 告



2024 年 1 月 23 日



评标委员会签名:



## 评标报告

**招标人：**中山市东区街道城市更新和建设服务中心

**招标代理机构：**广东正仲诚诺工程咨询有限公司

**监督单位：**东区街道房屋市政工程招投标监督部门

**招标范围及规模：**中山市东区街道 2024 年老旧小区改造工程测量设计，工程涵盖 30 个老旧小区，改造内容以基础类工程为主，总建筑面积为 533386 平方米，给排水管道管径为 DN25-DN100。主要包括：规范设置停车位、既有绿化整治、修复破损道路、建筑公共区域改造（楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼面修整等）、外墙冲洗、增设宣传栏、完善垃圾分类设施设备、空调整治及机位规整、进行“三线”整治、完善基础设施配套、打造公共活动空间、增设便民服务点等。工作内容包括但不限于：工程测量、方案设计及深化、初步设计及概算编制、施工图设计等。项目总投资约 14293.48 万元，建安费约 12229.47 万元，本次测量设计费招标金额为 7270500.00 元，其中工程测量费为 1155800.00 元，工程设计费为 6114700.00 元。

**招标内容：**包括但不限于：地上建筑物、构筑物、树木、园林绿化、道路、市政显性设施测量、建筑物楼梯间定位测量、建筑物立面测量及设计需要补充局部管线测量、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工图审查后的修改、配合招标人规划报建及放线验线、协助施工单位竣工测量、施工全过程现场技术服务、竣工验收设计服务及后续阶段的其他需要测量设计单位配合的事项等工作。上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在本次招标范围内。具体详见可行性研究报告及测量设计任务书。

招标申请号	2023301564	项目名称	中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)
评标办法	评定分离法	开标时间	2024 年 1 月 23 日 09 时 30 分
招标金额	本项目测量设计费招标控制价为 7270500.00 元，其中工程测量费招标控制价为 1155800.00 元，工程设计费招标控制价为 6114700.00 元。		

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市东区街道城市更新和建设服务中心的委托，对其中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)进行了国内公开招标。本项目评标工作于 2024 年 1 月 23 日在中山市公共资源交易中心进行，有关评标情况如下：

评标委员会签名：

## 一、招标、投标、开标、资格审查和入围筛选的基本情况

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)于 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分(北京时间, 24 小时制, 以下同)在广东省公共资源交易平台(中山市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>)、中山市公共资源交易平台(公共服务系统)(<https://www.zsjypt.cn/>)、广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)上发布招标公告,并于 2023 年 12 月 25 日 17 时 30 分至 2024 年 1 月 2 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件。本项目投标保证金截止时间为 2024 年 1 月 9 日 17 时 00 分,共有 4 家投标单位的投标保证金有效,共 4 家单位投标保证金无效或未缴纳。

投标截止时间为 2024 年 1 月 23 日 09 时 30 分,地点为中山市公共资源交易中心,共有 4 家投标单位递交投标文件。

资格审查和入围筛选工作于 2024 年 1 月 23 日在中山市公共资源交易中心完成,资格审查委员会按照招标文件要求筛选出入围评标环节的名单,详见《资格审查和入围筛选报告》,共 4 家投标单位进入评标环节,分别为:

序号	进入评标环节单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位: 建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

## 二、评标委员会成员名单:

评标委员会成员共 5 人,均从广东省综合评标专家库中随机抽取,具体评委名单如下:

序号	姓名	身份证号码 (前六位和后四位)	专业	是否为评标委员会主任
1	专家一	*****	设计-建筑工程-公共建筑	是
2	专家二	*****	设计-建筑工程-居住建筑	否
3	专家三	*****	设计-市政公用工程-市政给水排水	否
4	专家四	*****	勘察-测绘工程-工程测量	否

评标委员会签名:



5	专家五	*****	工程造价-土木工程-市政	否
---	-----	-------	--------------	---

### 三、评标基本情况：

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标单位递交的投标文件，依据招标文件、评标原则和评标办法的要求对各投标文件进行了审查、分析、对比和评价，基本情况如下：

#### (一) 资信标初步评审

评标委员会按照招标文件要求对投标单位进行资信标初步评审，通过资信标初步评审的投标单位共 4 家，详见《资信标初步评审表》、《资信标初步评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

不通过资信标初步评审的投标单位共 0 家。

#### (二) 经济标初步评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标初步评审的投标单位进行经济标初步评审，通过经济标初步评审的投标单位共有 4 家，详见《经济标初步评审表》、《经济标初步评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广东省建科建筑设计院有限公司
3	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
4	中誉设计有限公司

不通过经济标初步评审的投标单位共 0 家。

#### (三) 技术标初步评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标初步评审、经济标初步评审的投标单位进行技术标初步评审，通过技术标初步评审的投标单位共 3 家，详见《技术标初步评审表》、《技术标初

评标委员会签名：

步评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
3	中誉设计有限公司

不通过技术标初步评审的投标单位有 1 家，是：

序号	不合格单位名称	不合格原因
1	广东省建科建筑设计院有限公司	测量项目负责人专业不符合招标文件 11.10 项目管理机构基本要求。

#### (四) 技术标定性评审

评标委员会按照招标文件要求对通过资信标初步评审、经济标初步评审和技术标初步评审的投标单位的测量设计文本文件进行详细审阅，由各评标委员分别对各投标文件测量设计文本文件进行定性评审。技术标定性评审合格的投标单位共 3 家，详见《技术标定性评审表》、《技术标定性评审汇总表》，分别为：

序号	合格单位名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广州市设计院集团有限公司【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】
3	中誉设计有限公司

技术标定性评审不合格的投标单位共 0 家。

#### 四、评标结果

评标委员会推荐所有通过资信标初步评审、经济标初步评审、技术标初步评审以及技术标定性评审综合评价合格的投标单位为合格定标候选人，详见《推荐合格定标候选人汇总表》，推荐合格定标候选人名单如下：

评标委员会签名：

1. 评标委员会

服务中心  
4270231

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)评标报告

序号	单位名称	是否通过资信标初步评审	是否通过经济标初步评审	是否通过技术标初步评审	技术标定性评审综合评价等级	投标总价(元)	测量费(元)	设计费(元)
1	广东省建筑设计研究院有限公司	是	是	是	合格	6543450.00	1040220.00	5503230.00
2	广州市设计院集团有限公司 【联合单位：建材广州工程勘测院有限公司】	是	是	是	合格	6688860.00	1063336.00	5625524.00
3	中誉设计有限公司	是	是	是	合格	6761565.00	1074894.00	5686671.00

五、废标情况说明：

序号	不合格单位名称	不合格原因
1	广东省建科建筑设计院有限公司	测量项目负责人专业不符合招标文件 11.10 项目管理机构基本要求。

六、评标过程的澄清、说明、补正情况：无。

七、其他说明：无。

中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程测量设计(第 2 次)评标委员会

日期：2024 年 1 月 23 日



评标委员会签名：