

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建 设工程



定

标

报

告



2022年08月22日

定标报告

招标人：中山市阜沙镇罗松小学

招标代理机构：广东正仲诚诺工程咨询有限公司

监督单位：中山市阜沙镇城市建设和管理局

招标内容：本项目建设地点位于中山市阜沙镇罗松村 16 队，主要建设内容为新建教学培训使用综合楼一栋，地上 5 层，层高 3.60 米，最大建筑高度 18.50 米，最大单跨跨度为 9.15 米，占地面积 12526.70 平方米，总建筑面积约 3473.70 平方米。项目总投资为 1558.38 万元，其中招标部分中介预算价为 9314772.15 元，计划工期：180 个日历天。

招标范围：本次招标内容包括但不限于土建工程、电气工程、给排水消防水工程、通风工程、室外给排水工程等，具体范围以招标人所提供的施工设计图纸和中介预算工程量清单及有关资料的内容为准。

招标申请号	2022401251	项目名称	中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程
评标办法	评定分离法	开标时间	2022 年 08 月 15 日
招标控制价	¥9314772.15 元	工期要求	计划工期约 180 个日历天
报价上限	¥8476442.66 元	绿色施工安全防护措施费	¥445200.89 元（不含税）

广东正仲诚诺工程咨询有限公司受中山市阜沙镇罗松小学的委托，对其中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程进行了国内公开招标。有关评标情况如下：

一、招标、开标、资格审查和入围筛选的基本情况

广东正仲诚诺工程咨询有限公司于 2022 年 07 月 19 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网 (<http://ggzyjy.zs.gov.cn>) 发布招标信息公告，并于 2022 年 07 月 19 日 17 时 30 分（北京时间，24 小时制，以下同）至 2022 年 07 月 25 日 17 时 30 分在中山市公共资源交易中心网发售招标文件，共有 89 家投标单位在规定的时间内按要求获取了招标文件。本项目保证金截止时间为 2022 年 08 月 01 日 17 时 00 分，共有 13 家投标单位递交保证金。

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程定标报告

投标截止时间为 2022 年 08 月 15 日 09 时 30 分，地点为中山市公共资源交易中心。开标会于 2022 年 08 月 15 日 09 时 30 分在中山市公共资源交易中心会议室公开进行，共有 10 家投标单位递交投标文件。

资格审查和入围筛选工作于 2022 年 08 月 15 日在中山市公共资源交易中心完成，资审筛选小组按照招标文件规定筛选出 10 家投标单位进入评标环节，详见《资格审查和入围筛选报告》。

评标于 2022 年 08 月 15 日在中山市公共资源交易中心进行，评标委员会按照招标文件规定最终推荐出 7 家合格定标候选人进入定标环节，详见《评标报告》。

招标人于 2022 年 08 月 19 日在中山市公共资源交易中心开展清标工作，请见《清标报告》。

二、定标委员会成员名单：

定标委员会成员共 7 人，由招标人自行组建。

具体成员名单详见《定标委员会签到表》。

三、定标基本情况：

本项目定标工作于 2022 年 08 月 22 日在中山市公共资源交易中心进行，定标委员会认真细致阅读了招标文件和合格定标候选人的定标资料（包括投标文件、资格审查和入围筛选报告、评标报告、清标报告、定标候选人推荐名单、定标方案等），依据招标文件、定标原则和定标办法的要求进行定标，基本情况如下：

合格定标候选人一共 7 家，分别为：

序号	单位名称
1	广东中盈建设有限公司
2	中电建筑工程（中山）有限公司
3	广东宏泰建设有限公司
4	广东拓维建设工程有限公司
5	华川建设集团有限公司
6	广东耀恒建设工程有限公司
7	广东中嘉信建设有限公司

（一）定标委员会独立进行择优投票

定标委员会以直接票决方式确定中标人，票决采用记名方式，须定标委员会成员各自注明投票理由，每人推荐第一候选人、第二候选人、第三候选人各一名，不作并列、不得弃权。完成投

中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程定标报告

票后，招标工作人员负责汇总表格统计结果。第一候选人一票计 5 分，第二候选人一票计 3 分，第三候选人一票计 1 分，计算各合格投标人的定标得分，按照得分排序。若得分相同，获得第一候选人票数较多的中标候选人排名靠前；若得分相同且获得第一候选人票数相同，则获得第二候选人票数较多的排名靠前，以此类推。若上述结果全部相同，则定标委员会增加一轮额外的投票明确中标候选人排序。投票得分情况如下：

序号	单位名称	合计得分	排名
1	广东中盈建设有限公司	15	2
2	中电建筑工程（中山）有限公司	31	1
3	广东宏泰建设有限公司	9	3
4	广东拓维建设工程有限公司	0	7
5	华川建设集团有限公司	3	5
6	广东耀恒建设工程有限公司	4	4
7	广东中嘉信建设有限公司	1	6

四、定标结果

定标委员会按照得分结果高低顺序排列中标候选人前三名，推荐中标候选人名单如下：

序号	单位名称	投标报价（元）	绿色施工安全防护措施费（元）	投票得分（分）	排名
1	中电建筑工程（中山）有限公司	8,362,724.74	445,714.54	31	第一中标候选人
2	广东中盈建设有限公司	8,368,360.65	446,553.24	15	第二中标候选人
3	广东宏泰建设有限公司	8,336,783.21	446,883.06	9	第三中标候选人

五、其他说明：无。



中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程
定标委员会

日期：2022年08月22日



定标委员会签名：