

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸦水道堤外90亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦

资格审查和入围筛选

报告

招标申请号：2025418097

项目名称：粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸦水道堤外90亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦

招标人：中山市阜沙镇资产经营管理有限公司

招标代理：中山正仲诚诺工程咨询有限公司

一、开标情况

开标时间：2025年04月18日 09时00分

开标地点：开标2室

1. 保证金/电子保函/投标保证金承诺书截止时间为 2025-04-02 17:00，共有 9 家投标单位递交有效保证金/电子保函/投标保证金承诺书，分别是：

序号	缴纳保证金单位名称	序号	缴纳保证金单位名称
1	广东强雄建设集团有限公司	2	福建艺景生态建设集团有限公司
3	广东中孚建设有限公司	4	广东永众建设工程有限公司
5	中电建筑工程（中山）有限公司	6	广东中嘉信建设有限公司
7	广东龙祥建筑工程有限公司	8	广东奕旭项目管理有限公司
9	广东怀兴建设有限公司		

2. 投标截止时间为 2025年04月18日 09时00分00秒，投标截止前共有 6 家单位递交投标文件，分别是：

序号	递交投标文件单位名称	序号	递交投标文件单位名称
1	福建艺景生态建设集团有限公司	2	广东中孚建设有限公司
3	广东永众建设工程有限公司	4	中电建筑工程（中山）有限公司
5	广东中嘉信建设有限公司	6	广东龙祥建筑工程有限公司

3. 开标一览表详情：

序号	投标人名称	电子标书 递交 是否成功	保证金/电子保函/ 承诺情况 是否有效	投标报价 (元)	工期	质量 标准	项目负 责人	上下限是否 通过	是否 无效	无效 原因	备注（字数500 以内）
1	广东龙祥建筑工程有限公司	☑	☑	3467832.56	150个日 历天	合格	寇江	☑	☐		
2	广东中嘉信建设有限公司	☑	☑	3353285.92	150个日 历天	合格	叶铭源	☑	☐		
3	福建艺景生态建设集团有限公司	☑	☑	3476116.66	150个日 历天	合格	廖丽容	☑	☐		
4	广东永众建设工程有限公司	☑	☑	2103215.62	150个日 历天	合格	王婷	☑	☐		
5	中电建筑工程（中山）有限公司	☑	☑	3232131.33	150个日 历天	合格	孙毅恒	☑	☐		
6	广东中孚建设有限公司	☑	☑	3511351.82	145个日 历天	合格	冯彩文	☑	☐		

二、资格审查

资格审查时间：2025年04月18日

资格审查地点：评标14室

资格审查委员会名单：

序号	评委姓名	身份证号码 (前六位和后四位)	是否为组长
1	***	*****	否

2	***	*****	否
3	***	*****	否
4	***	*****	否
5	***	*****	是

备注：资格审查委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

资格审查结果

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东龙祥建筑工程有限公司	合格		
2	广东中孚建设有限公司	合格		
3	广东中嘉信建设有限公司	合格		
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格		
5	中电建筑工程（中山）有限公司	合格		
6	广东永众建设工程有限公司	合格		

资格审查合格名单

序号	单位名称	序号	单位名称
1	广东龙祥建筑工程有限公司	2	广东中孚建设有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司	4	福建艺景生态建设集团有限公司
5	中电建筑工程（中山）有限公司	6	广东永众建设工程有限公司

三、入围筛选

是否需要入围筛选：☐是 ☒否

进入评标环节的投标人名称

序号	合格单位名称	序号	合格单位名称
1	广东龙祥建筑工程有限公司	2	广东中孚建设有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司	4	福建艺景生态建设集团有限公司
5	中电建筑工程（中山）有限公司	6	广东永众建设工程有限公司

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次

四、其他（如开标情况、入围筛选票决情况等需说明的情况）

无。

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸦水道堤外90亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦

资格审查委员会

日期：2025年04月18日

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸦水道堤外90亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦

评标报告

（定性评审）

招标人：中山市阜沙镇资产经营管理有限公司
招标代理机构：中山正仲诚诺工程咨询有限公司
招标申请号：2025418097

招标方式：公开招标
评标方法：定性评审

评审时间：2025年04月18日
评审地点：评标14室

一、评标委员会基本情况

按招标文件规定的方式依法组建评标委员会，评标委员会成员共5人（含招标人代表0人）。具体评委名单：

具体评委名单：

序号	评委姓名	身份证号码	是否为主任
1	***	*****	是
2	***	*****	否
3	***	*****	否
4	***	*****	否
5	***	*****	否

（备注：1. 评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。2. 须在“四、澄清、说明、补正事项纪要”补充评标委员会成员专业情况，按《中山市公共资源交易中心省综合评标专家库抽取登记表》内容填写即可，如xx专业专家x人）

二、评标评审情况

进入评标环节的单位有6家，名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	广东龙祥建筑工程有限公司	2	广东中孚建设有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司	4	福建艺景生态建设集团有限公司
5	中电建筑工程（中山）有限公司	6	广东永众建设工程有限公司

（一）经济标函评审情况

评委对进入评标环节的投标单位的经济标进行评审。经济标评审合格的单位6家；经济标评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东龙祥建筑工程有限公司	合格		
2	广东中孚建设有限公司	合格		
3	广东中嘉信建设有限公司	合格		
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格		
5	中电建筑工程（中山）有限公司	合格		
6	广东永众建设工程有限公司	合格		

（二）资信标函评审情况

评委对经济标函评审合格的投标单位的资信标进行形式评审。资信标形式评审合格的单位6家；资信标形式评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
----	------	------	-------	----

1	广东龙祥建筑工程有限公司	合格	
2	广东中孚建设有限公司	合格	
3	广东中嘉信建设有限公司	合格	
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	
5	中电建筑工程（中山）有限公司	合格	
6	广东永众建设工程有限公司	合格	

（三）技术标函评审情况

评委对资信标形式评审合格的投标单位的技术标进行评审。技术标评审合格的单位6 家；技术标评审不合格的单位0家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东龙祥建筑工程有限公司	合格		
2	广东中孚建设有限公司	合格		
3	广东中嘉信建设有限公司	合格		
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格		
5	中电建筑工程（中山）有限公司	合格		
6	广东永众建设工程有限公司	合格		

三、评审结果

经评审，评审结果如下：

序号	投标单位名称	经济标评审是否合格	资信标形式评审是否合格	技术标评审是否合格	是否推荐为定标候选人
1	广东龙祥建筑工程有限公司	合格	合格	合格	☒
2	广东中孚建设有限公司	合格	合格	合格	☒
3	广东中嘉信建设有限公司	合格	合格	合格	☒
4	福建艺景生态建设集团有限公司	合格	合格	合格	☒
5	中电建筑工程（中山）有限公司	合格	合格	合格	☒
6	广东永众建设工程有限公司	合格	合格	合格	☒

定标候选人名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	广东龙祥建筑工程有限公司	2	广东中孚建设有限公司
3	广东中嘉信建设有限公司	4	福建艺景生态建设集团有限公司
5	中电建筑工程（中山）有限公司	6	广东永众建设工程有限公司

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次。

四、澄清、说明、补正事项纪要

本项目评标委员会由5名专家组成，其中4名专家为工程施工-市政工程-城市景观、户外广告工程专业，1名专家为工程造价-土建工程-市政专业。

粤港澳大湾区中山市阜沙镇高端制造产业园区配套基础设施建设项目（产业园区一期生态修复工程）——鸡鸦水道堤外90亩生态修复（大有村等三个村城乡建设用地增减挂钩试点）拆旧区土地复垦

评标委员会

日期：2025年04月18日